

09.01.23 | Mühlenstr. 10

WOHNUNG RESERVIERT



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	09.01.23
Baujahr	1950
Etage	1.OG.li.
Zimmer	3
Größe	ca. 52qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 4x 153,- €	612,- €
Grundmiete	280,- €
Abrechnung Heizung und Warmwasser direkt mit Stadtwerke Neustadt	
Betriebskostenvorauszahlung	82,- €
Gesamtmiete	362,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard

Beheizung und Energieträger
Einzelöfen mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Durchlauferhitzer

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 152 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Elektroausstattung modernisiert

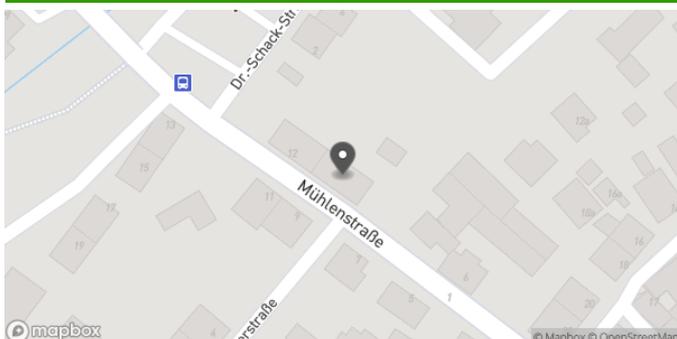
Wohn- und Nebenräume
Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller,
Wäschetrockenraum

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale
Alle Decken und Wände sind verputzt und weiß gestrichen.

Übernahmemöglichkeiten
keine

MÜHLENSTR. 10



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Mühlenstr. 10

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-muehlenstrasse/>

11 Gehminuten zum Bahnhof

5 Gehminuten zum Bus

