

04.04.31 | Krieger-Gedächtnis-Siedlung 8

WOHNEN AM FUSSE DES MUPPBERGES



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	04.04.31
Baujahr	1931
Etage	DG.li.
Zimmer	3
Größe	ca. 53qm
Beitrittsgehd	100,- €
Anteile 4x 153,- €	612,- €
Grundmiete	350,- €
Heizkosten	79,- €
Betriebskostenvorauszahlung	70,- €
Gesamtmielte	499,- €
Wohnberechtigungsbeseheinigung erforderl.: »	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 155 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Küchenfliesenspiegel modernisiert, Elektroausstattung modernisiert,
Türen modernisiert

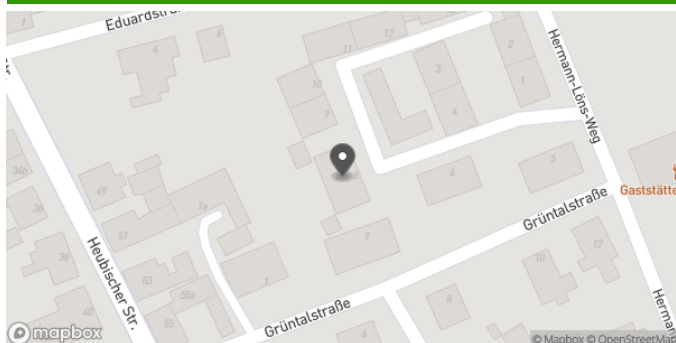
Wohn- und Nebenräume
Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale
Bodenbeläge, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten
keine

KRIEGER-GEDÄCHTNIS-SIEDLUNG 8



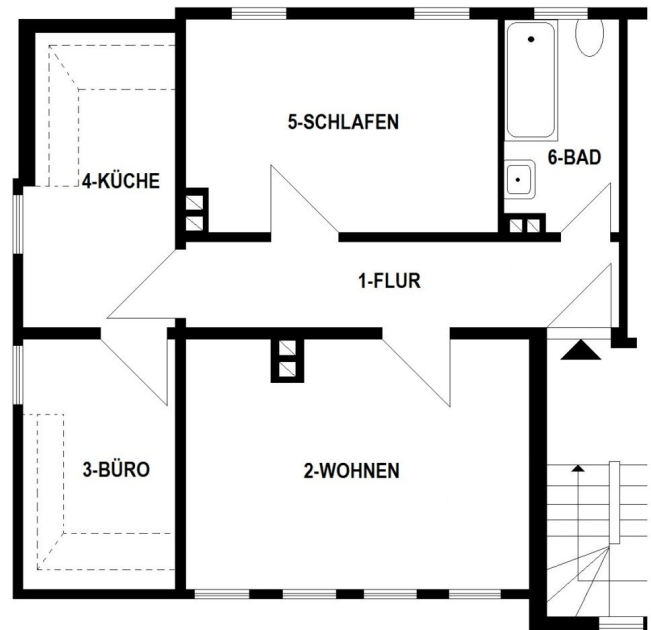
ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Krieger-Gedächtnis-Siedlung 8

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-krieger-gedaechtnis-siedlung/>

14 Gehminuten zum Bahnhof

2 Gehminuten zum Bus



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html