

01.30.20 | Heimstättenstr. 9

ZENTRALE LAGE AM ORTSRAND NEUSTADT



ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Nahwärmeversorgung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Nahwärmeversorgung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 295 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	01.30.20
Baujahr	1928
Etage	1.OG.
Zimmer	3
Größe	ca. 65qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 5x 153,- €	765,- €
Grundmiete	240,- €
Heizkosten	230,- €
Betriebskostenvorauszahlung	95,- €
Gesamtmiete	565,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.:	» Nein

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Fenster modernisiert, Türen modernisiert

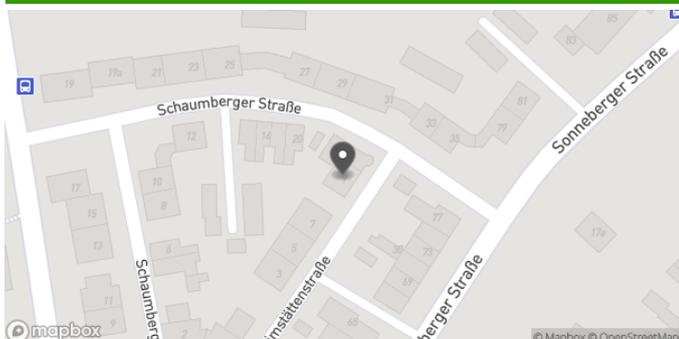
Wohn- und Nebenräume
Kellerabteil, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Duschwanne, WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale
Alle Decken und Wände sind verputzt und weiß gestrichen.

Übernahmemöglichkeiten
keine

HEIMSTÄTTENSTR. 9



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Heimstättenstr. 9

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-siedlung-nord/>

11 Gehminuten zum Bahnhof

4 Gehminuten zum Bus

