

01.24.13 | Sonneberger Str. 85

SENIORENFREUNDLICHE ERDGESCHOSSWOHNUNG



ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Nahwärmeversorgung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Nahwärmeversorgung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 126 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	01.24.13
Baujahr	1929
Etage	EG.re.
Zimmer	3
Größe	ca. 67qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 5x 153,- €	765,- €
Grundmiete	480,- €
Heizkosten	135,- €
Betriebskostenvorauszahlung	65,- €
Gesamtmiete	680,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Komplett modernisiert, Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert,
Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

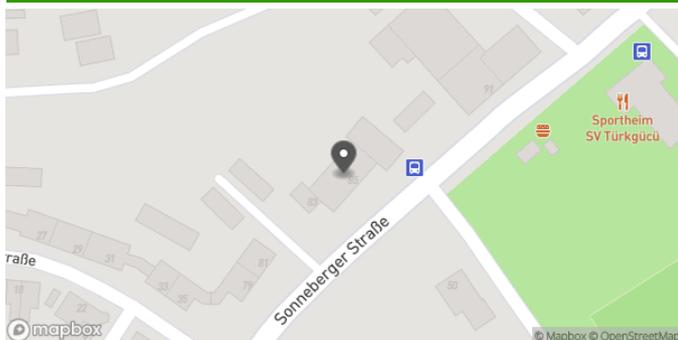
Wohn- und Nebenräume
Keller- und Dachbodenabteil, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-
/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, nahezu ebenerdige Duschwanne, WC, Waschbecken,
Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale
Bodenbeläge, Erstbezug nach Komplettmodernisierung,
Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten
keine

SONNEBERGER STR. 85



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Sonneberger Str. 85

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-siedlung-nord/>

11 Gehminuten zum Bahnhof

4 Gehminuten zum Bus

