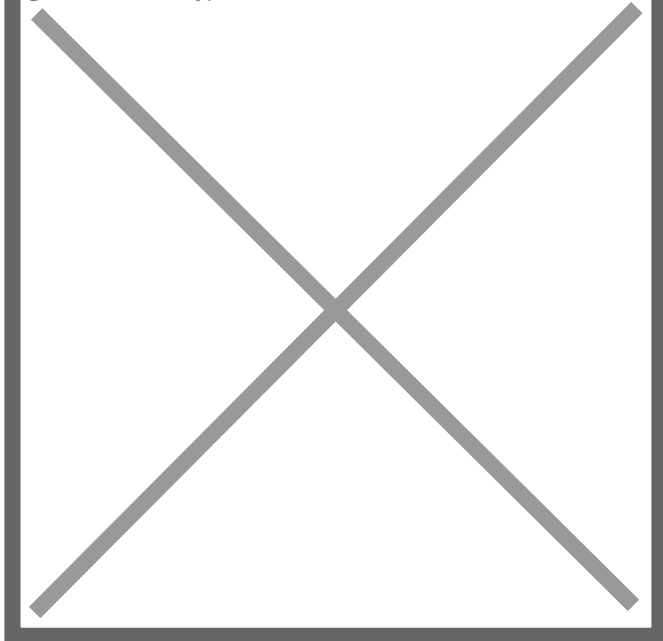


01.22.10 | Sonneberger Str. 81

SENIORENFREUNDLICHE ERDGESCHOSSWOHNUNG

Image not found or type unknown



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	01.22.10
Baujahr	1928
Etage	EG.
Zimmer	2
Größe	ca. 64qm
Beitritts geld	100,- €
Anteile 5x 153,- €	765,- €
Grundmiete	460,- €
Heizkosten	130,- €
Betriebskostenvorauszahlung	60,- €
Gesamtmi ete	650,- €
Wohnberechtigungsbesc heinigung erforderl.: »	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Nahwärmeversorgung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Nahwärmeversorgung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 201 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Komplett modernisiert, Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert, Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

Wohn- und Nebenräume
Keller- und Dachbodenabteil

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, nahezu ebenerdige Duschwanne, WC, Waschbecken, Senioren-/behindertenfreundlich, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale
Bodenbeläge, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten
keine

SONNEBERGER STR. 81



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Sonneberger Str. 81

Informationen zu diesem Wohngebiet:

<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-siedlung-nord/>

11 Gehminuten zum Bahnhof

4 Gehminuten zum Bus

Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbesc heinigung erhalten Sie unter:

www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html

