

01.17.33 | Schaumbergerstr. 29

GEMÜTLICHE DACHGESCHOSSWOHNUNG



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	01.17.33
Baujahr	1927
Etage	DG.re.
Zimmer	3
Größe	ca. 50qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 4x 153,- €	612,- €
Grundmiete	350,- €
Heizkosten	95,- €
Betriebskostenvorauszahlung	70,- €
Gesamtmiete	515,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Nahwärmeversorgung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Nahwärmeversorgung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 104 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert

Wohn- und Nebenräume
Keller- und Dachbodenabteil, Wäschetrockenraum

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken,
Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale
Bodenbeläge, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten

SCHAUMBERGERSTR. 29



ADRESSE UND VERKEHRANBINDUNG

Schaumbergerstr. 29

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-siedlung-nord/>

11 Gehminuten zum Bahnhof

4 Gehminuten zum Bus

