

01.13.10 | Schaumbergerstr. 22

SENIORENFREUNDLICHE ERDGESCHOSSWOHNUNG



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	01.13.10
Baujahr	1929
Etage	EG.
Zimmer	2
Größe	ca. 75qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 6x 153,- €	918,- €
Grundmiete	495,- €
Heizkosten	135,- €
Betriebskostenvorauszahlung	105,- €
Gesamtmiete	735,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Nahwärmeversorgung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Nahwärmeversorgung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 205 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Bad/WC modernisiert, Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

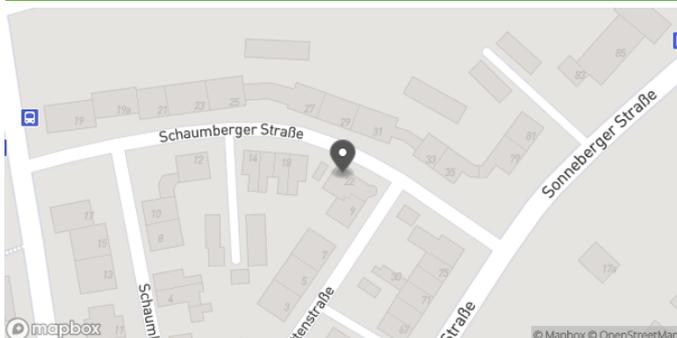
Wohn- und Nebenräume
Kellerabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, nahezu ebenerdige Duschwanne, WC, Waschbecken, Senioren-/behindertenfreundlich

Besondere Ausstattungsmerkmale
Bodenbeläge, Erstbezug nach Komplettmodernisierung, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten
keine

SCHAUMBERGERSTR. 22



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Schaumbergerstr. 22

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-siedlung-nord/>

11 Gehminuten zum Bahnhof

4 Gehminuten zum Bus

