

01.12.30 | Schaumbergerstr. 21

GEMÜTLICHE DACHGESCHOSSWOHNUNG



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	01.12.30
Baujahr	1928
Etage	DG.
Zimmer	3
Größe	ca. 48qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 4x 153,- €	612,- €
Grundmiete	345,- €
Heizkosten	119,- €
Betriebskostenvorauszahlung	69,- €
Gesamtmiete	533,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fenster modernisiert

Beheizung und Energieträger
Nahwärmeversorgung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Nahwärmeversorgung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 224 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert, Elektroausstattung modernisiert

Wohn- und Nebenräume
Kellerabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Duschwanne, WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale
Bodenbeläge, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten
Übernahme von Bodenbelägen mit dem Vormieter verhandelbar, Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden

SCHAUMBERGERSTR. 21



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Schaumbergerstr. 21

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://wgw-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-siedlung-nord/>

11 Gehminuten zum Bahnhof

4 Gehminuten zum Bus

