

01.08.21 | Schaumbergerstr. 13

FÜR DIE GROSSFAMILIE



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	01.08.21
Baujahr	1925
Etage	1.OG.+DG
Zimmer	4
Größe	ca. 102qm
Beitrittsgehd	100,- €
Anteile 7x 153,- €	1.071,- €
Grundmiete	610,- €
Heizkosten	230,- €
Betriebskostenvorauszahlung	120,- €
Gesamtmielte	960,- €
Wohnberechtigungsbeseheinigung erforderl.: »	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Nahwärmeversorgung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Nahwärmeversorgung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 222 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

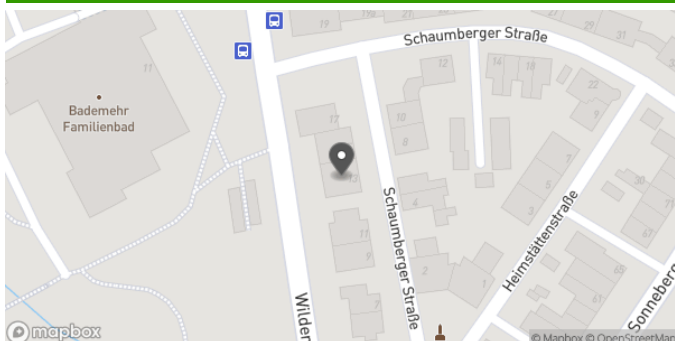
Wohn- und Nebenräume
Balkon, Dachbodenabteil

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, Duschwanne mit Duschabtrennung, WC, zusätzliches Gäste-WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale
Bodenbeläge, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten
keine

SCHAUMBERGERSTR. 13



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Schaumbergerstr. 13

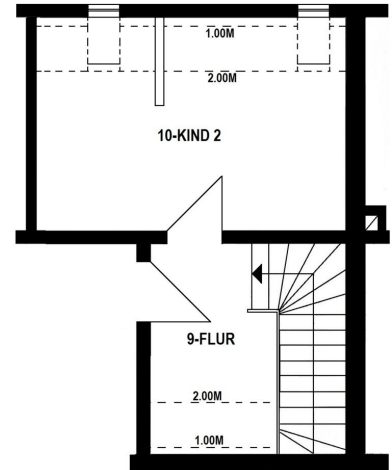
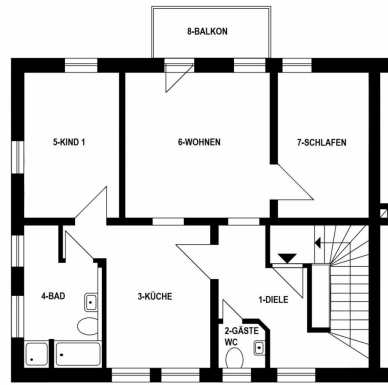
Informationen zu diesem Wohngebiet:

<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-siedlung-nord/>

11 Gehminuten zum Bahnhof

4 Gehminuten zum Bus

BILDER



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html