

01.05.10 | Schaumbergerstr. 10

### WOHNUNG RESERVIERT



### WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	01.05.10
Baujahr	1926
Etage	EG
Zimmer	3
Größe	ca. 74qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 6x 153,- €	918,- €
Grundmiete	440,- €
Heizkosten	126,- €
Betriebskostenvorauszahlung	67,- €
Gesamtmiete	633,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

### ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard  
Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger  
Nahwärmeversorgung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger  
Nahwärmeversorgung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis  
ca. 194 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

### MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung  
Bad/WC modernisiert, Türen modernisiert

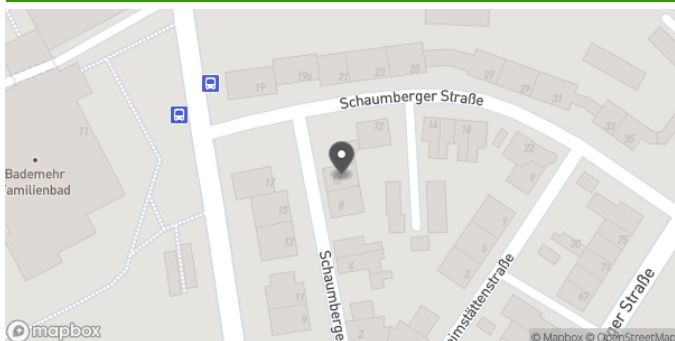
Wohn- und Nebenräume  
Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller,  
Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung  
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale  
Bodenbeläge, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten  
keine

### SCHAUMBERGERSTR. 10



### ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

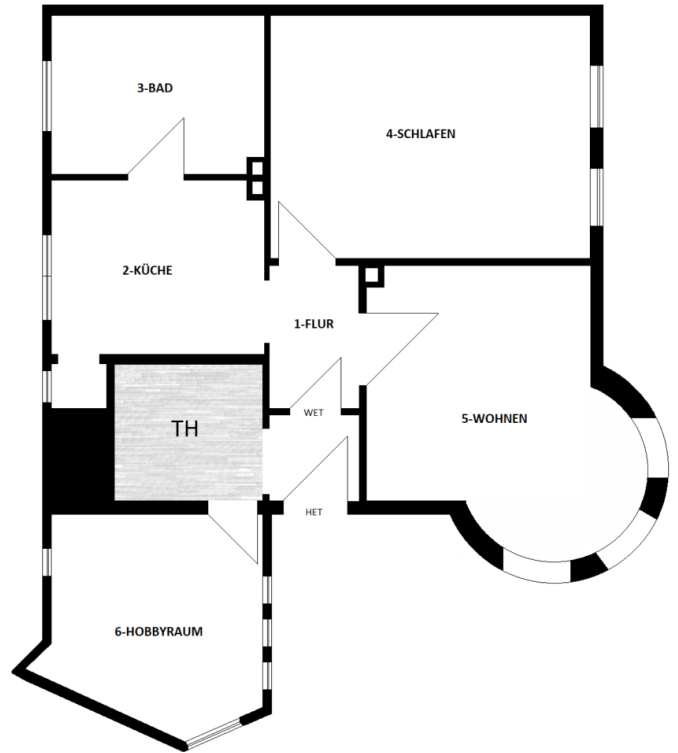
Schaumbergerstr. 10

Informationen zu diesem Wohngebiet:  
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-siedlung-nord/>

11 Gehminuten zum Bahnhof

4 Gehminuten zum Bus

## BILDER



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

\*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:  
[www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html](http://www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html)