

01.05.10 | Schaumbergerstr. 10

WOHNUNG RESERVIERT



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	01.05.10
Baujahr	1926
Etage	EG
Zimmer	3
Größe	ca. 74qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 6x 153,- €	918,- €
Grundmiete	440,- €
Heizkosten	126,- €
Betriebskostenvorauszahlung	67,- €
Gesamtmiete	633,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Nahwärmeversorgung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Nahwärmeversorgung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 194 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Bad/WC modernisiert, Türen modernisiert

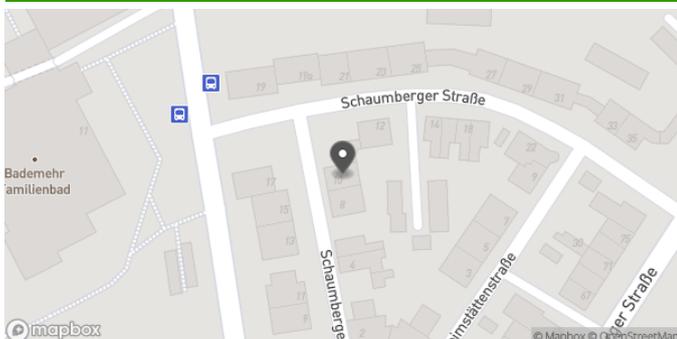
Wohn- und Nebenräume
Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller,
Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale
Bodenbeläge, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten
keine

SCHAUMBERGERSTR. 10



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

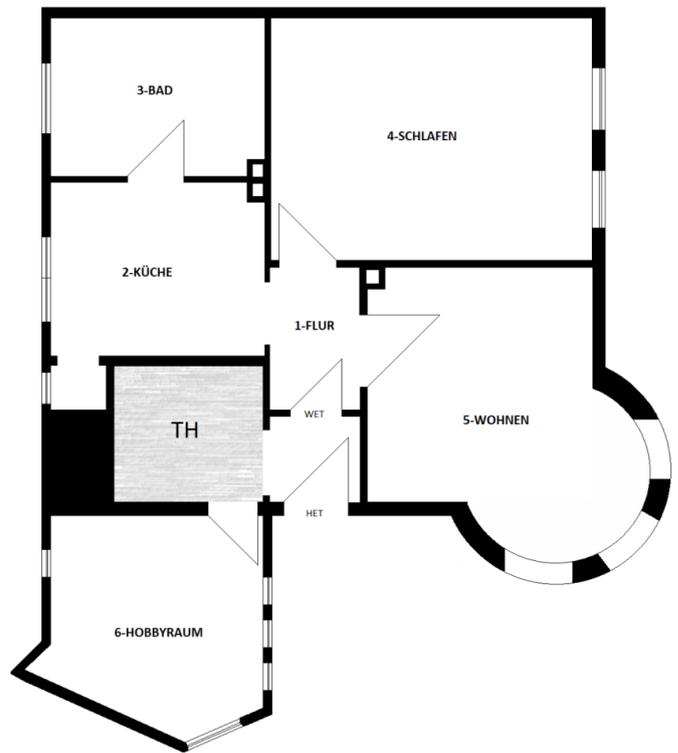
Schaumbergerstr. 10

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-siedlung-nord/>

11 Gehminuten zum Bahnhof

4 Gehminuten zum Bus

BILDER



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html