

## Exposé Lessingstr. 5, 96465 Neustadt bei Coburg

### Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	46.02.23
Baujahr:	1980
Etage:	1.OG.re.
Zimmer:	3
Größe:	ca. 83qm
Beitrittsgeld:	100,00€
Anteile: 6x 153,- €	918,00 €
Grundmiete:	432,87€
Heizung:	148,00€
Betriebskosten:	97,00€
Gesamtmiete:	<b>677,87 €</b>
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Ja

### Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

**Fenster und Heizung modernisiert**

Beheizung und Energieträger:

**Zentralheizung mit Gas**

Warmwasserbereitung und Energieträger:

**Zentralheizung mit Gas**

Endenergie gemäß Energiebedarfsausweis:

**ca. 149 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser**

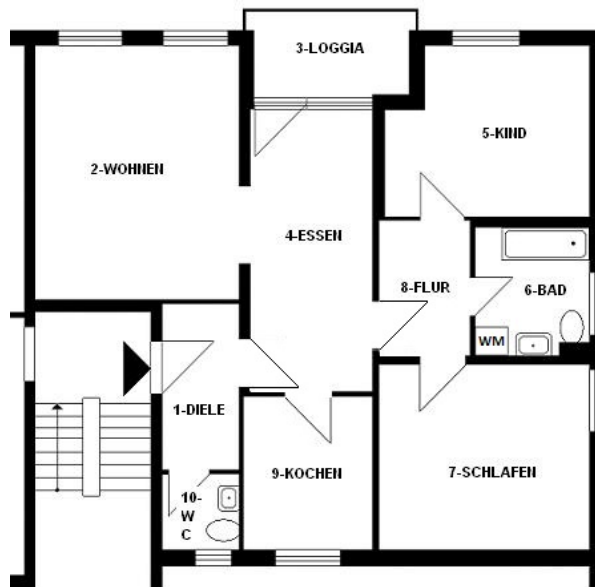
### Adresse und Verkehrsanbindung

Lessingstr. 5  
96465 Neustadt bei Coburg

11 Gehminuten zum Bahnhof

3 Gehminuten zum Bus

### Wohnungsgrundriss (ohne Massstab)



### Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

**Elektroausstattung modernisiert**

Wohn- und Nebenräume:

**Loggia, Keller- und Dachbodenabteil, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller**

Sanitärausstattung, Bad/WC:

**Tageslichtbad, Badewanne, WC, zusätzliches Gäste-WC, Waschbecken,, Waschmaschinenanschluss**

Besondere Ausstattungsmerkmale:

**Alle Decken und Wände sind mit Raufasertapete versehen und weiß gestrichen. Zu der Wohnung gehört eine Garage. Diese kostet 35,00 € monatlich (zzgl. zur Warmmiete).**

Übernahmemöglichkeiten:

**keine**

### Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner  
unter: **Tel: 09568 / 941012**

## Gebäudeansicht(en)



## Die Lage

Lessingstr. 5, 96465 Neustadt



\*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:  
[www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html](http://www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html)

17. Mai 2021 | 05:11 Uhr