

Exposé Heusingerstr. 9, 96465 Neustadt bei Coburg

Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	52.01.11
Baujahr:	1991
Etage:	EG.li.
Zimmer:	3
Größe:	ca. 81qm
Beitrittsgeld:	100,00€
Anteile: 6x 153,- €	918,00 €
Grundmiete:	388,62€
Heizung:	104,00€
Betriebskosten:	84,00€
Gesamtmiete:	576,62 €
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Ja

Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

Fenster und Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis:

ca. 127 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

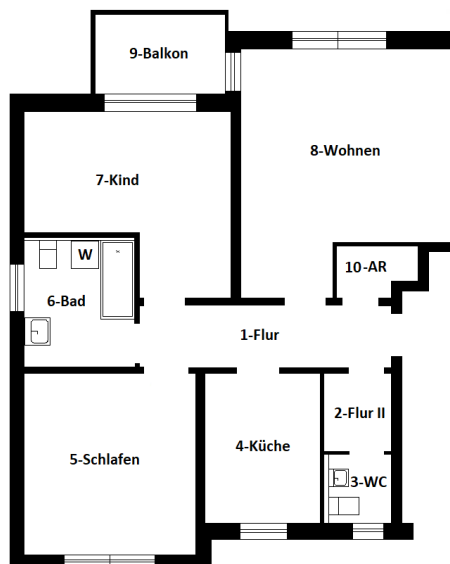
Adresse und Verkehrsanbindung

Heusingerstr. 9
96465 Neustadt bei Coburg

13 Gehminuten zum Bahnhof

2 Gehminuten zum Bus

Wohnungsgrundriss (ohne Massstab)



Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert

Wohn- und Nebenräume:

Balkon, Kellerabteil, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung, Bad/WC:

Tageslichtbad, Badewanne, WC, zusätzliches Gäste-WC, Waschbecken,, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Keine

Übernahmemöglichkeiten:

Übernahme von Boden-, Decken- und Wandbelägen mit dem Vermieter verhandelbar, Einbauküche kann vom Vermieter abgelöst werden

Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner
unter: **Tel: 09568 / 941012**

Gebäudeansicht(en)



Die Lage

Heusingerstr. 9, 96465 Neustadt



*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:

www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html

17. Mai 2021 | 06:23 Uhr