

Exposé Ehrhard-Kirchner-Str. 20, 96465 Neustadt bei Coburg

Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	11.11.11
Baujahr:	1950
Etage:	EG.II.
Zimmer:	3
Größe:	ca. 59qm
Beitrittsgeld:	100,00 €
Anteile: 4x 153,- €	612,00 €
Grundmiete:	335,00 €
Abrechnung Heizung und Warmwasserbereitung direkt mit Stadtwerke Neustadt	
Betriebskosten:	62,00 €
Gesamtmiete:	397,00 €
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Nein

Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger:

Etagenheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger:

Durchlauferhitzer

Endenergie gemäß Energiebedarfsausweis:

ca. 269 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

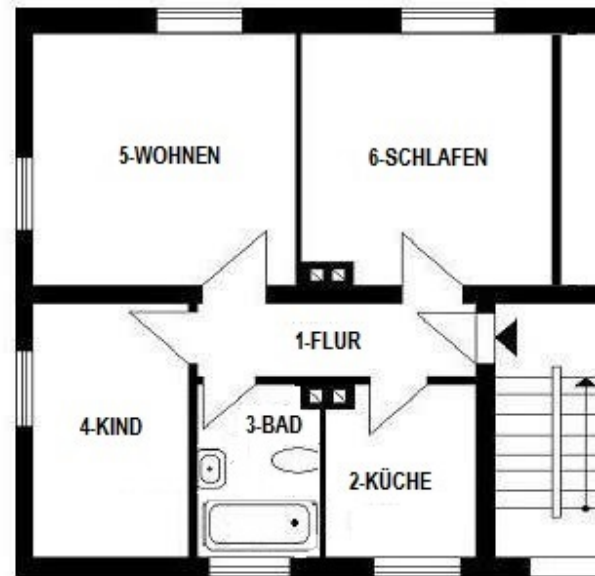
Adresse und Verkehrsanbindung

Ehrhard-Kirchner-Str. 20
96465 Neustadt bei Coburg

10 Gehminuten zum Bahnhof

7 Gehminuten zum Bus

Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert, Elektroausstattung modernisiert,, Türen modernisiert

Wohn- und Nebenräume:

Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung, Bad/WC:

Tageslichtbad, nahezu ebenerdige Duschwanne, WC, Waschbecken,, Senioren-/behindertenfreundlich

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Bodenbeläge, Erstbezug nach Komplettmodernisierung,, Sichtputz an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten:

keine

Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner
unter: **Tel: 09568 / 941012**

Gebäudeansicht(en)



Die Lage

Ehrhard-Kirchner-Str. 20 96465 Neustadt Germany



*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html