

Exposé Mühlenstr. 10, 96465 Neustadt bei Coburg

Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	09.01.40
Baujahr:	1950
Etage:	DG.
Zimmer:	3
Größe:	ca. 57qm
Beitrittsgeld:	100,00 €
Anteile: 4x 153,- €	612,00 €
Grundmiete:	255,00 €
Abrechnung Heizung und Warmwasserbereitung direkt mit Stadtwerke Neustadt	
Betriebskosten:	76,00 €
Gesamtmiete:	331,00 €
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Nein

Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

Fenster modernisiert

Beheizung und Energieträger:

Einzelöfen mit Gas und mit Strom

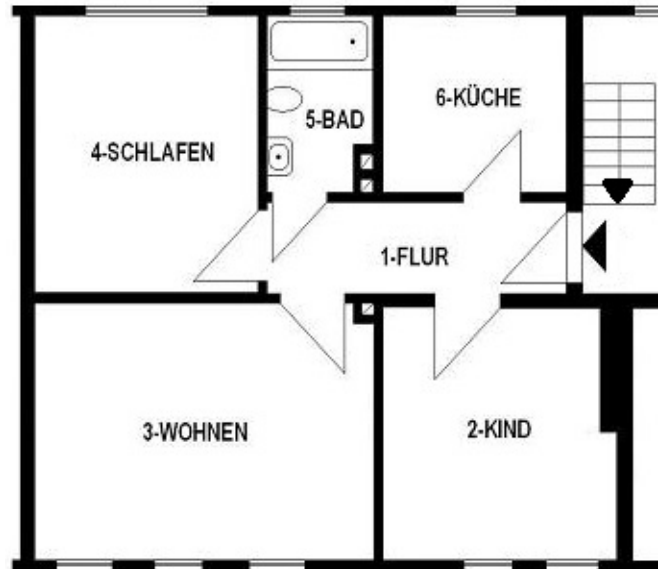
Warmwasserbereitung und Energieträger:

Durchlauferhitzer

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis:

ca. 164 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert,, Türen modernisiert

Wohn- und Nebenräume:

Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung, Bad/WC:

Tageslichtbad, Badewanne, WC,, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Keine

Übernahmemöglichkeiten:

Übernahme von Boden-, Decken- & Wandbelägen mit dem Vormieter verhandelbar, Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden

Adresse und Verkehrsanbindung

Mühlenstr. 10
96465 Neustadt bei Coburg

11 Gehminuten zum Bahnhof

5 Gehminuten zum Bus

Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner
unter: **Tel: 09568 / 941012**

Gebäudeansicht(en)



Die Lage

Mühlenstr. 10 96465 Neustadt Germany



*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html