

Exposé Sudetenstr. 18, 96465 Neustadt bei Coburg

Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	35.02.31
Baujahr:	1967
Etage:	2.OG.li.
Zimmer:	4
Größe:	ca. 82qm
Beitrittsgeld:	100,00 €
Anteile: 6x 153,- €	918,00 €
Grundmiete:	388,23 €
Heizung:	103,00 €
Betriebskosten:	84,00 €
Gesamtmiete:	575,23 €
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Nein

Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

Decken gedämmt, Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energiebedarfsausweis:

ca. 134 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

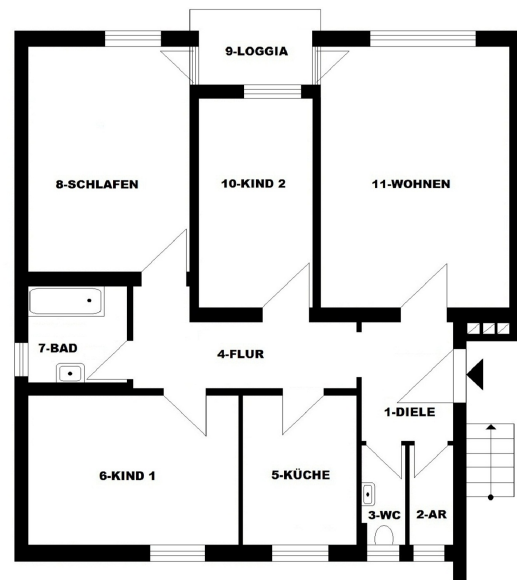
Adresse und Verkehrsanbindung

Sudetenstr. 18
96465 Neustadt bei Coburg

16 Gehminuten zum Bahnhof

2 Gehminuten zum Bus

Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert

Wohn- und Nebenräume:

Loggia, Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung, Bad/WC:

Tageslichtbad, Badewanne, separates WC,, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Keine

Übernahmemöglichkeiten:

Übernahme von Bodenbelägen mit dem Vermieter verhandelbar

Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner

unter: **Tel: 09568 / 941012**

Gebäudeansicht(en)

Die Lage

Sudetenstr. 18 96465 Neustadt Germany



*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html

24. März 2018 | 10:51 Uhr