

## Exposé Heimstättenstr. 5, 96465 Neustadt bei Coburg

### Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	01.28.30
Baujahr:	1928
Etage:	DG.
Zimmer:	3
Größe:	ca. 74qm
Beitrittsgeld:	100,00 €
Anteile: 6x 153,- €	918,00 €
Grundmiete:	330,00 €
Heizung:	115,00 €
Betriebskosten:	72,00 €
Gesamtmiete:	<b>517,00 €</b>
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Nein

### Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

**Fenster & Heizung modernisiert**

Beheizung und Energieträger:

**Nahwärmeversorgung mit Gas**

Warmwasserbereitung und Energieträger:

**Nahwärmeversorgung mit Gas**

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis:

**ca. 78 kWh/(qm a) exkl. Warmwasser**

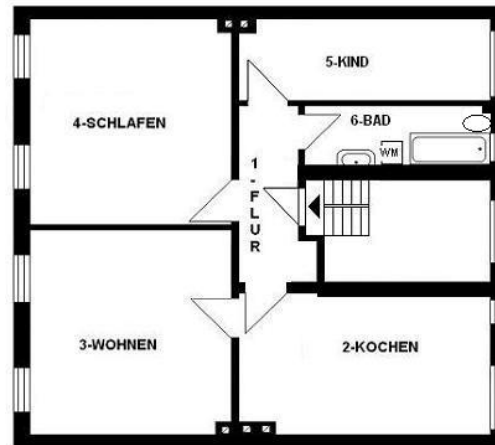
### Adresse und Verkehrsanbindung

Heimstättenstr. 5  
96465 Neustadt bei Coburg

11 Gehminuten zum Bahnhof

4 Gehminuten zum Bus

### Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



### Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

**Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert,, Türen modernisiert**

Wohn- und Nebenräume:

**Keller- und Dachbodenabteil, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller**

Sanitärausstattung, Bad/WC:

**Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken,, Waschmaschinenanschluss**

Besondere Ausstattungsmerkmale:

**Keine**

Übernahmemöglichkeiten:

**Übernahme von Boden-, Decken- & Wandbelägen mit dem Vormieter verhandelbar**

### Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner  
unter: **Tel: 09568 / 941012**

## Gebäudeansicht(en)

## Die Lage

Heimstättenstr. 5 96465 Neustadt Germany



\*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:  
[www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html](http://www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html)