

Exposé Heusingerstr. 9, 96465 Neustadt bei Coburg

Wohnungsdaten

| | |
|---|-----------------|
| Wohnungsnummer: | 52.01.11 |
| Baujahr: | 1991 |
| Etage: | EG.li. |
| Zimmer: | 3 |
| Größe: | ca. 81qm |
| Beitrittsgeld: | 100,00€ |
| Anteile: 6x 153,- € | 918,00 € |
| Grundmiete: | 388,62€ |
| Heizung: | 104,00€ |
| Betriebskosten: | 84,00€ |
| Gesamtmiete: | 576,62 € |
| Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich: | Ja |

Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

Fenster und Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis:

ca. 127 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

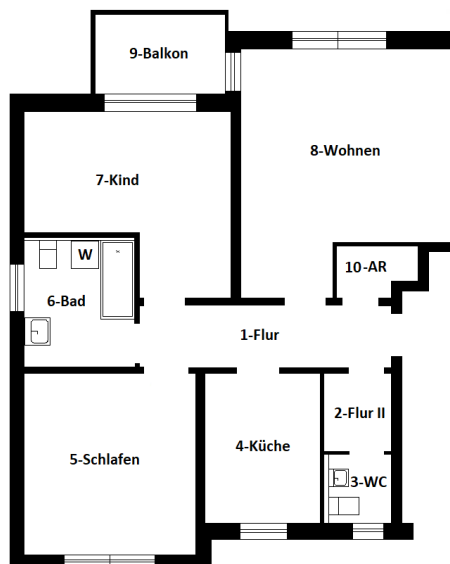
Adresse und Verkehrsanbindung

Heusingerstr. 9
96465 Neustadt bei Coburg

13 Gehminuten zum Bahnhof

2 Gehminuten zum Bus

Wohnungsgrundriss (ohne Massstab)



Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert

Wohn- und Nebenräume:

Balkon, Kellerabteil, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung, Bad/WC:

Tageslichtbad, Badewanne, WC, zusätzliches Gäste-WC, Waschbecken,, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Keine

Übernahmemöglichkeiten:

Übernahme von Boden-, Decken- und Wandbelägen mit dem Vermieter verhandelbar, Einbauküche kann vom Vermieter abgelöst werden

Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner
unter: **Tel: 09568 / 941012**

Gebäudeansicht(en)



Die Lage

Heusingerstr. 9, 96465 Neustadt



*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html

12. April 2021 | 07:51 Uhr