

Exposé Schaumbergerstr. 29, 96465 Neustadt bei Coburg

Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	01.17.33
Baujahr:	1927
Etage:	DG.re.
Zimmer:	3
Größe:	ca. 50qm
Beitrittsgeld:	100,00€
Anteile: 4x 153,- €	612,00 €
Grundmiete:	250,00€
Heizung:	102,00€
Betriebskosten:	59,00€
Gesamtmiete:	411,00 €
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Nein

Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

Fenster und Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger:

Nahwärmeversorgung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger:

Nahwärmeversorgung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis:

ca. 65 kWh/(qm a) exkl. Warmwasser

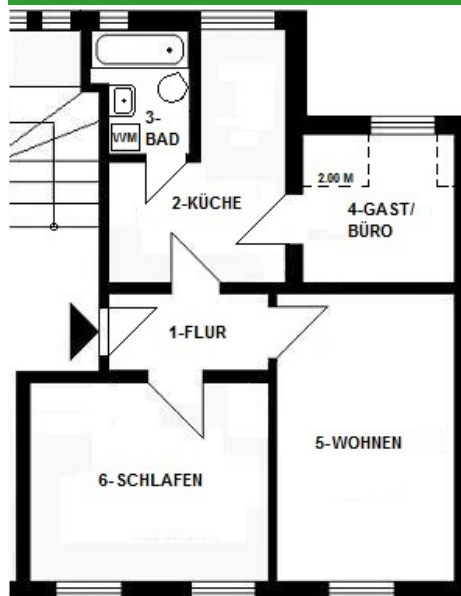
Adresse und Verkehrsanbindung

Schaumbergerstr. 29
96465 Neustadt bei Coburg

11 Gehminuten zum Bahnhof

4 Gehminuten zum Bus

Wohnungsgrundriss (ohne Massstab)



Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert,, Türen modernisiert

Wohn- und Nebenräume:

Keller- und Dachbodenabteil, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung, Bad/WC:

Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken,, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Keine

Übernahmemöglichkeiten:

Übernahme von Boden-, Decken- und Wandbelägen mit dem Vormieter verhandelbar, Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden

Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner
unter: **Tel: 09568 / 941012**

Gebäudeansicht(en)



Die Lage

Schaumbergerstr. 29, 96465 Neustadt



*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html

28. Januar 2021 | 16:30 Uhr