

Exposé Kalmusrangen 2 a, 96465 Neustadt bei Coburg

Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	11.22.30
Baujahr:	1951
Etage:	DG.
Zimmer:	3
Größe:	ca. 50qm
Beitrittsgeld:	100,00€
Anteile: 4x 153,- €	612,00 €
Grundmiete:	250,00€
Abrechnung Heizung und Warmwasserbereitung direkt mit Stadtwerke Neustadt	
Betriebskosten:	70,00€
Gesamtmiete:	320,00 €
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Nein

Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

Fenster modernisiert

Beheizung und Energieträger:

Einzelöfen mit Gas und mit Strom

Warmwasserbereitung und Energieträger:

Durchlauferhitzer

Endenergie gemäß Energiebedarfsausweis:

ca. 242 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

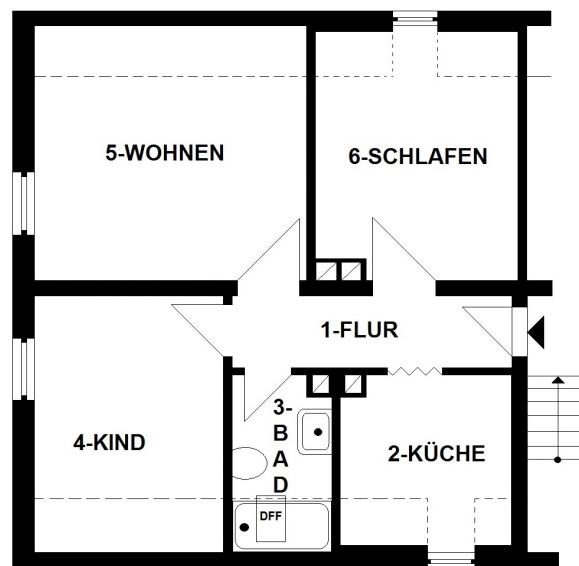
Adresse und Verkehrsanbindung

Kalmusrangen 2 a
96465 Neustadt bei Coburg

10 Gehminuten zum Bahnhof

7 Gehminuten zum Bus

Wohnungsgrundriss (ohne Massstab)



Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert

Wohn- und Nebenräume:

**Keller- und Dachbodenabteil,
Waschmaschinenplatz im Keller,
Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-
/Fahrradkeller**

Sanitärausstattung, Bad/WC:

Tageslichtbad, Badewanne, WC,, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Keine

Übernahmemöglichkeiten:

**Übernahme von Boden-, Decken- und
Wandbelägen mit dem Vormieter verhandelbar,
Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst
werden**

Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner
unter: **Tel: 09568 / 941012**

Gebäudeansicht(en)

Die Lage

Kalmusrangen 2 a, 96465 Neustadt



*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html

28. Januar 2021 | 16:15 Uhr