

Exposé Kalmusrangen 3, 96465 Neustadt bei Coburg

Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	11.13.12
Baujahr:	1953
Etage:	EG.mi.
Zimmer:	2
Größe:	ca. 38qm
Beitrittsgeld:	100,00€
Anteile: 3x 153,- €	459,00 €
Grundmiete:	220,00€
Heizung:	70,00€
Betriebskosten:	44,00€
Gesamtmiete:	334,00 €
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Nein

Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energiebedarfsausweis:

ca. 167 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

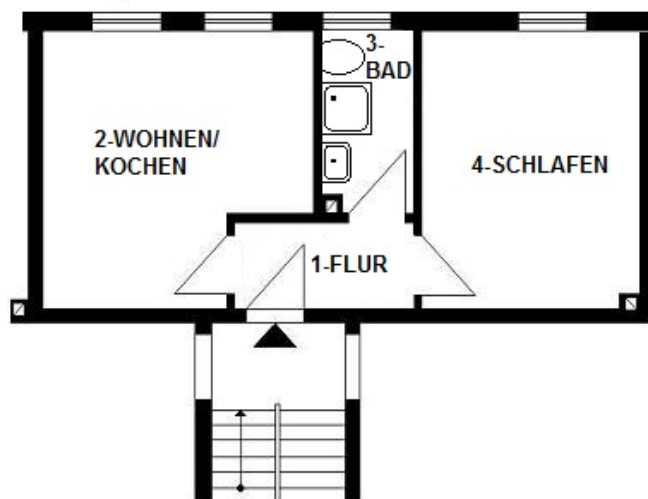
Adresse und Verkehrsanbindung

Kalmusrangen 3
96465 Neustadt bei Coburg

10 Gehminuten zum Bahnhof

7 Gehminuten zum Bus

Wohnungsgrundriss (ohne Massstab)



Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

Wohn- und Nebenräume:

Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung, Bad/WC:

Tageslichtbad, Duschwanne, WC,, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Bodenbeläge, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten:

keine

Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner
unter: **Tel: 09568 / 941012**

Gebäudeansicht(en)



Die Lage

Kalmusrangen 3, 96465 Neustadt



*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html

28. Januar 2021 | 16:50 Uhr