

Exposé Heusingerstr. 13, 96465 Neustadt bei Coburg

Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	50.01.31
Baujahr:	1991
Etage:	DG.li.
Zimmer:	3
Größe:	ca. 79qm
Beitrittsgeld:	100,00€
Anteile: 6x 153,- €	918,00 €
Grundmiete:	319,06€
Heizung:	78,00€
Betriebskosten:	89,00€
Gesamtmiete:	486,06 €
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Ja

Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

Fenster und Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energiebedarfsausweis:

ca. 142 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

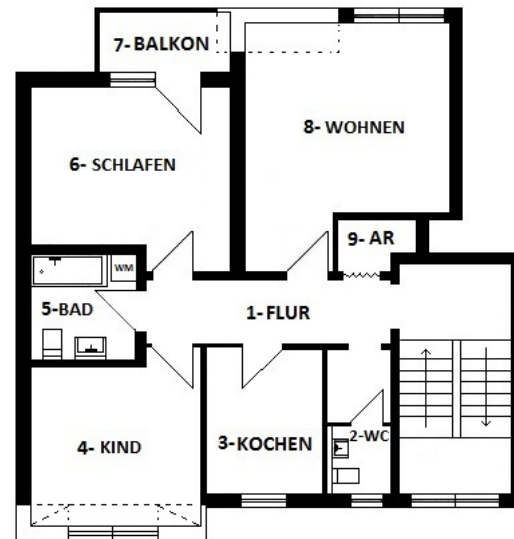
Adresse und Verkehrsanbindung

Heusingerstr. 13
96465 Neustadt bei Coburg

13 Gehminuten zum Bahnhof

2 Gehminuten zum Bus

Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

Elektroausstattung modernisiert

Wohn- und Nebenräume:

**Balkon, Kellerabteil, Wäschetrockenraum,,
Gemeinschafts-/Fahrradkeller**

Sanitärausstattung, Bad/WC:

**Badewanne, WC, zusätzliches Gäste-WC,
Waschbecken,, Waschmaschinenanschluss**

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Übernahmemöglichkeiten:

**Übernahme von Boden-, Decken- und
Wandbelägen mit dem Vormieter verhandelbar,
Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst
werden**

Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner
unter: **Tel: 09568 / 941012**

Gebäudeansicht(en)



Die Lage

Heusingerstr. 13, 96465 Neustadt



*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html

1. Dezember 2020 | 03:10 Uhr