

Exposé Pfarrer-Greiner-Str. 4, 96465 Neustadt bei Coburg

Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	44.04.21
Baujahr:	1975
Etage:	1.OG.li.
Zimmer:	3
Größe:	ca. 86qm
Beitrittsgeld:	100,00€
Anteile: 7x 153,- €	1.071,00 €
Grundmiete:	396,85€
Heizung:	97,00€
Betriebskosten:	79,00€
Gesamtmiete:	572,85 €
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Ja

Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

Fenster und Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energiebedarfsausweis:

ca. 101 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

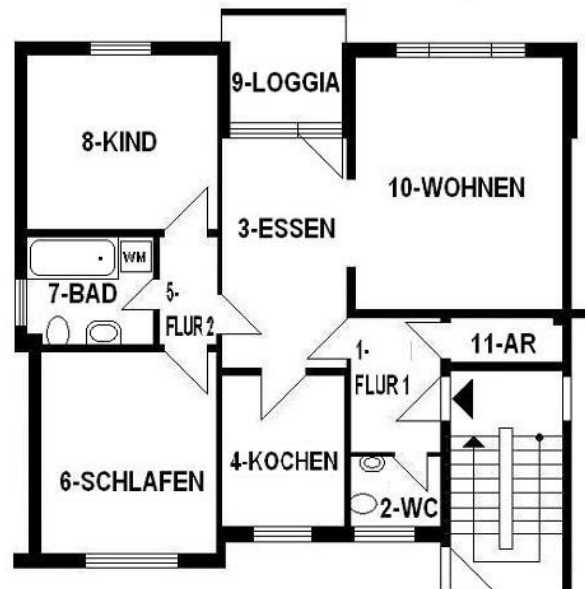
Adresse und Verkehrsanbindung

Pfarrer-Greiner-Str. 4
96465 Neustadt bei Coburg

10 Gehminuten zum Bahnhof

3 Gehminuten zum Bus

Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert

Wohn- und Nebenräume:

Loggia, Kellerabteil, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung, Bad/WC:

Tageslichtbad, Badewanne, WC, zusätzliches Gäste-WC, Waschbecken,, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Keine

Übernahmemöglichkeiten:

Übernahme von Boden-, Decken- und Wandbelägen mit dem Vermieter verhandelbar, Einbauküche kann vom Vermieter abgelöst werden

Besichtigungs- und Bezugstermine

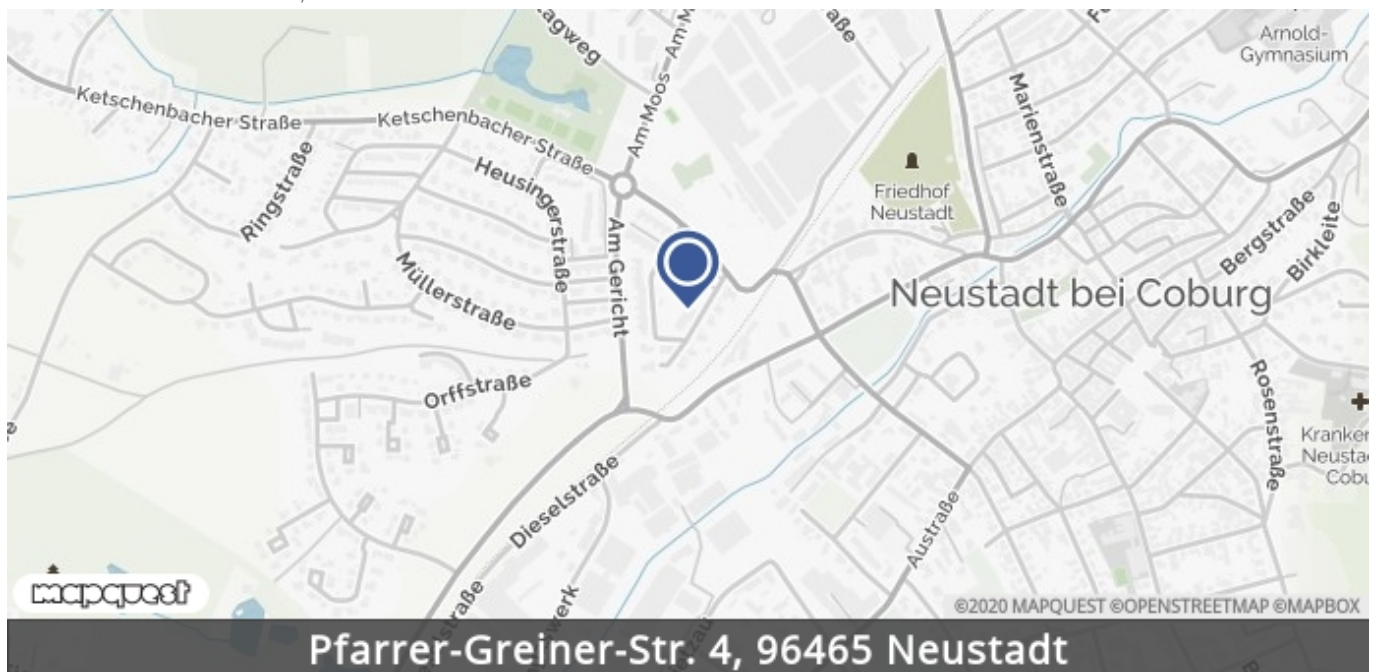
Erhalten Sie von Frau Fleißner
unter: **Tel: 09568 / 941012**

Gebäudeansicht(en)



Die Lage

Pfarrer-Greiner-Str. 4, 96465 Neustadt



*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html