

## Exposé Krieger-Gedächtnis-Siedlung 13, 96465 Neustadt bei Coburg

### Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	10.07.31
Baujahr:	1951
Etage:	2.OG.li.
Zimmer:	2
Größe:	ca. 47qm
Beitrittsgeld:	100,00€
Anteile: 4x 153,- €	612,00 €
Grundmiete:	235,00€
Abrechnung Heizung und Warmwasserbereitung direkt mit Stadtwerke Neustadt	
Betriebskosten:	59,00€
Gesamtmiete:	<b>294,00 €</b>
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Nein

### Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

**Fenster modernisiert**

Beheizung und Energieträger:

**Einzelöfen mit Gas**

Warmwasserbereitung und Energieträger:

**Durchlauferhitzer**

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis:

**ca. 150 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser**

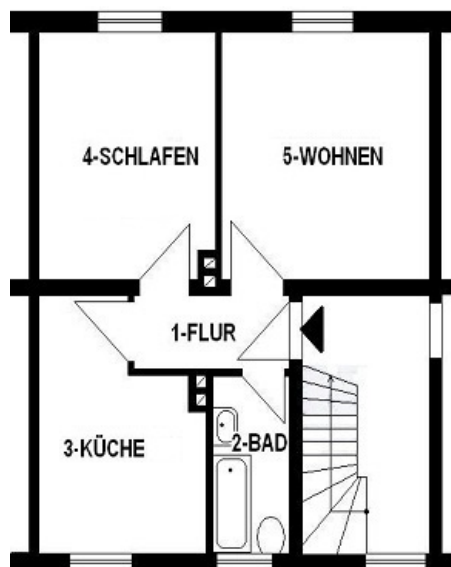
### Adresse und Verkehrsanbindung

Krieger-Gedächtnis-Siedlung 13  
96465 Neustadt bei Coburg

14 Gehminuten zum Bahnhof

2 Gehminuten zum Bus

### Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



### Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

**Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert,, Türen modernisiert**

Wohn- und Nebenräume:

**Keller- und Dachbodenabteil, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller**

Sanitärausstattung, Bad/WC:

**Tageslichtbad, Badewanne, WC,, Waschbecken**

Besondere Ausstattungsmerkmale:

**Decken und Wände sind verputzt und weiß gestrichen.**

Übernahmemöglichkeiten:

**keine**

### Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner  
unter: **Tel: 09568 / 941012**

## Gebäudeansicht(en)



## Die Lage

Krieger-Gedächtnis-Siedlung 13, 96465 Neustadt



\*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:  
[www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html](http://www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html)