

Exposé Ostlandstr. 12, 96465 Neustadt bei Coburg

Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	17.03.13
Baujahr:	1954
Etage:	EG.re.
Zimmer:	3
Größe:	ca. 51qm
Beitrittsgeld:	100,00€
Anteile: 4x 153,- €	612,00 €
Grundmiete:	325,00€
Heizung:	70,00€
Betriebskosten:	63,00€
Gesamtmiete:	458,00 €
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Nein

Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energiebedarfsausweis:

ca. 284 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

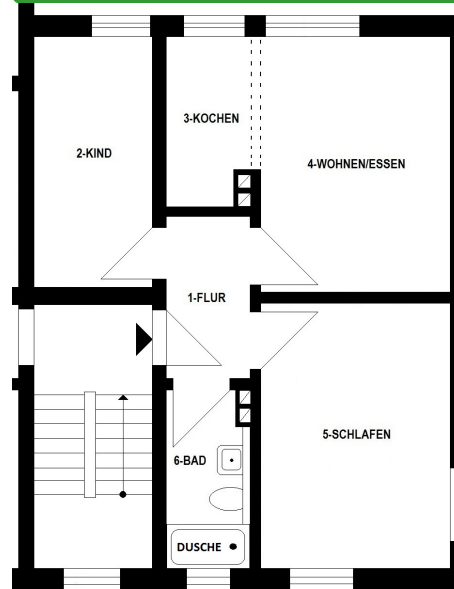
Adresse und Verkehrsanbindung

Ostlandstr. 12
96465 Neustadt bei Coburg

10 Gehminuten zum Bahnhof

7 Gehminuten zum Bus

Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

**Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert,
Elektroausstattung modernisiert,, Türen
modernisiert**

Wohn- und Nebenräume:

**Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz
im Keller, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-
/Fahrradkeller**

Sanitärausstattung, Bad/WC:

**Tageslichtbad, nahezu ebenerdige Duschwanne, WC,
Waschbecken,, Seniorenfreundlich**

Besondere Ausstattungsmerkmale:

**Bodenbeläge, Einbauküche,, Sichtputz an Decken-
und Wänden**

Übernahmemöglichkeiten:

keine

Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner
unter: **Tel: 09568 / 941012**

Gebäudeansicht(en)



Die Lage

Ostlandstr. 12, 96465 Neustadt



*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html