

Exposé Ostlandstr. 6, 96465 Neustadt bei Coburg

Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	58.02.13
Baujahr:	1954
Etage:	EG.re.
Zimmer:	2
Größe:	ca. 43qm
Beitrittsgeld:	100,00€
Anteile: 4x 153,- €	612,00 €
Grundmiete:	270,00€
Heizung:	58,00€
Betriebskosten:	45,00€
Gesamtmiete:	373,00 €
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Nein

Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

Fassade & Decken gedämmt, Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energiebedarfsausweis:

ca. 91 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

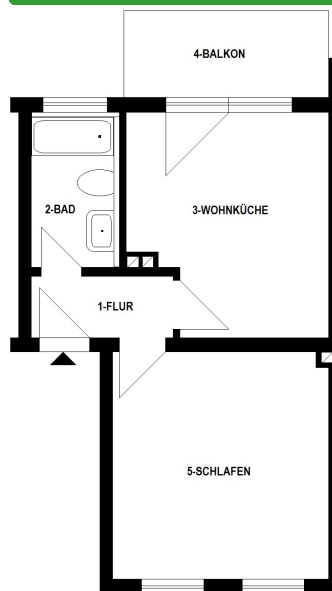
Adresse und Verkehrsanbindung

Ostlandstr. 6
96465 Neustadt bei Coburg

10 Gehminuten zum Bahnhof

7 Gehminuten zum Bus

Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert,, Türen modernisiert

Wohn- und Nebenräume:

Balkon, Keller- und Dachbodenabteil, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung, Bad/WC:

Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken,, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Bodenbeläge, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten:

keine

Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner
unter: **Tel: 09568 / 941012**

Gebäudeansicht(en)



Die Lage

Ostlandstr. 6, 96465 Neustadt



*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html

5. April 2020 | 13:55 Uhr