

## Exposé Mühlenstr. 10, 96465 Neustadt bei Coburg

### Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	09.01.22
Baujahr:	1950
Etage:	1.OG.mi.
Zimmer:	2
Größe:	ca. 35qm
Beitrittsgeld:	100,00€
Anteile: 3x 153,- €	459,00 €
Grundmiete:	185,00€
Abrechnung Heizung und Warmwasserbereitung direkt mit Stadtwerke Neustadt	
Betriebskosten:	51,00€
Gesamtmiete:	<b>236,00 €</b>
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Nein

### Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

**Fenster modernisiert**

Beheizung und Energieträger:

**Einzelöfen mit Gas und mit Strom**

Warmwasserbereitung und Energieträger:

**Durchlauferhitzer**

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis:

**ca. 152 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser**

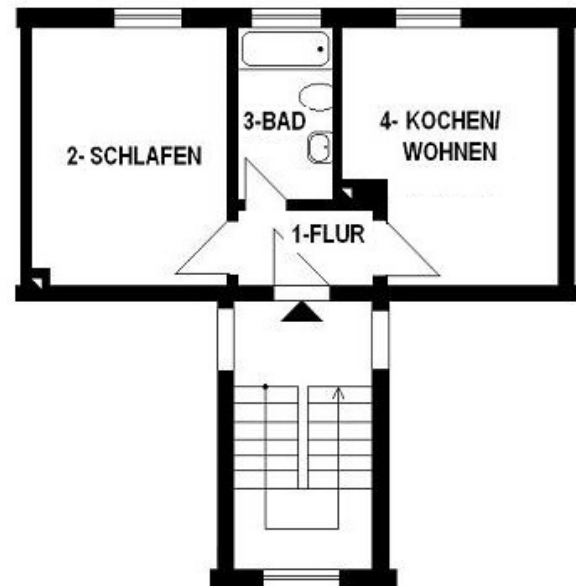
### Adresse und Verkehrsanbindung

Mühlenstr. 10  
96465 Neustadt bei Coburg

11 Gehminuten zum Bahnhof

5 Gehminuten zum Bus

### Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



### Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

**Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert, Elektroausstattung modernisiert,, Türen modernisiert**

Wohn- und Nebenräume:

**Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller**

Sanitärausstattung, Bad/WC:

**Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken,, Waschmaschinenanschluss**

Besondere Ausstattungsmerkmale:

**Keine**

Übernahmemöglichkeiten:

**Übernahme von Boden-, Decken- & Wandbelägen mit dem Vormieter verhandelbar, Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden**

### Besichtigungs- und Bezugstermine

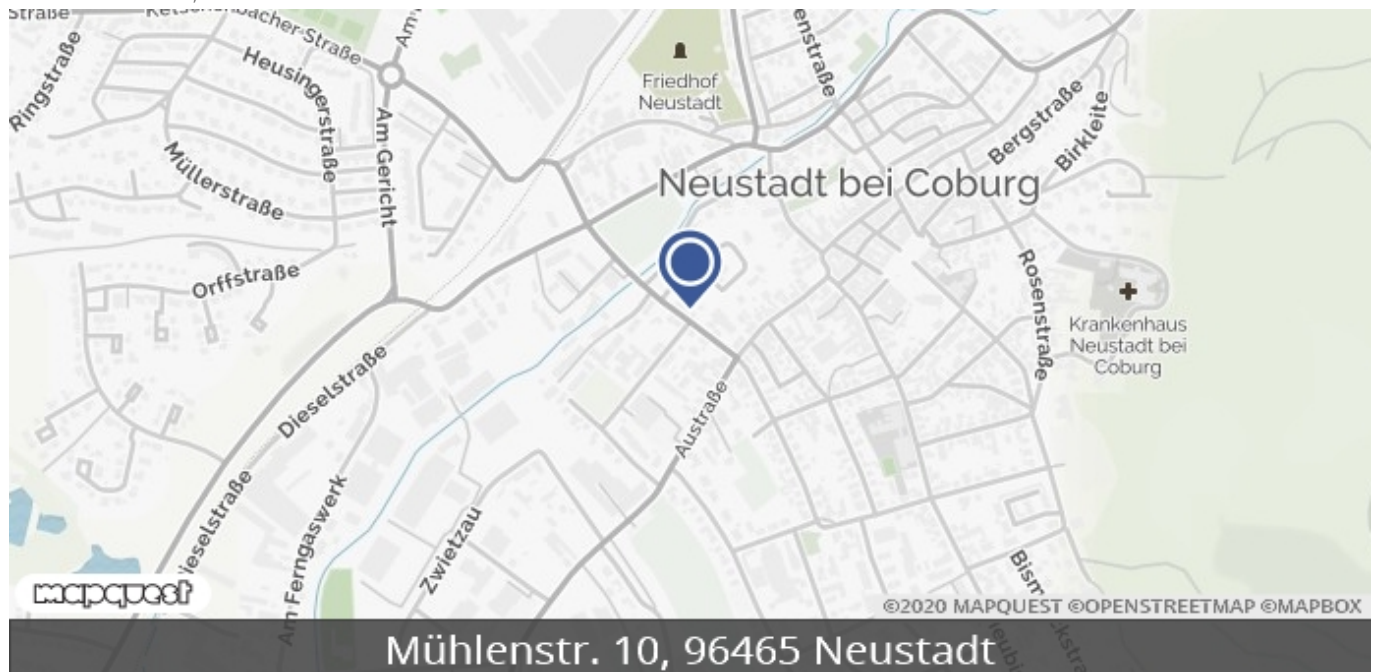
Erhalten Sie von Frau Fleißner  
unter: **Tel: 09568 / 941012**

## Gebäudeansicht(en)



## Die Lage

Mühlenstr. 10, 96465 Neustadt



\*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:  
[www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html](http://www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html)