

Exposé Ehrhard-Kirchner-Str. 11, 96465 Neustadt bei Coburg

Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	11.03.13
Baujahr:	1950
Etage:	EG rechts
Zimmer:	3
Größe:	ca. 53qm
Beitrittsgeld:	100,00€
Anteile: 4x 153,- €	612,00 €
Grundmiete:	285,00€
Heizung:	60,00€
Betriebskosten:	70,00€
Gesamtmiete:	415,00 €
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Nein

Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis:

ca. 80 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

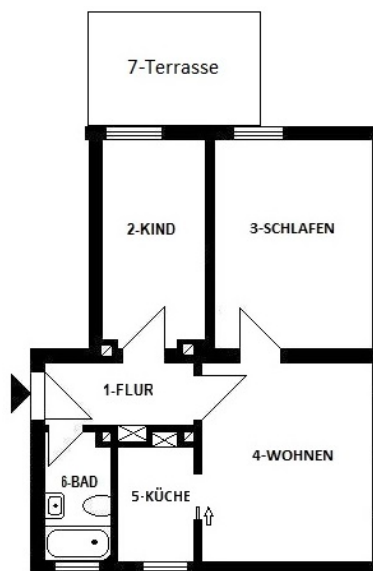
Adresse und Verkehrsanbindung

Ehrhard-Kirchner-Str. 11
96465 Neustadt bei Coburg

10 Gehminuten zum Bahnhof

7 Gehminuten zum Bus

Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

Wohn- und Nebenräume:

Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller Im Frühjahr 2020 wird nachträglich eine Terrasse angebaut. Hierfür erhöht sich dann die Grundmiete um 35,00 € mtl.

Sanitärausstattung, Bad/WC:

Tageslichtbad, Badewanne, WC,, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Keine

Übernahmemöglichkeiten:

keine

Besichtigungs- und Bezugstermine

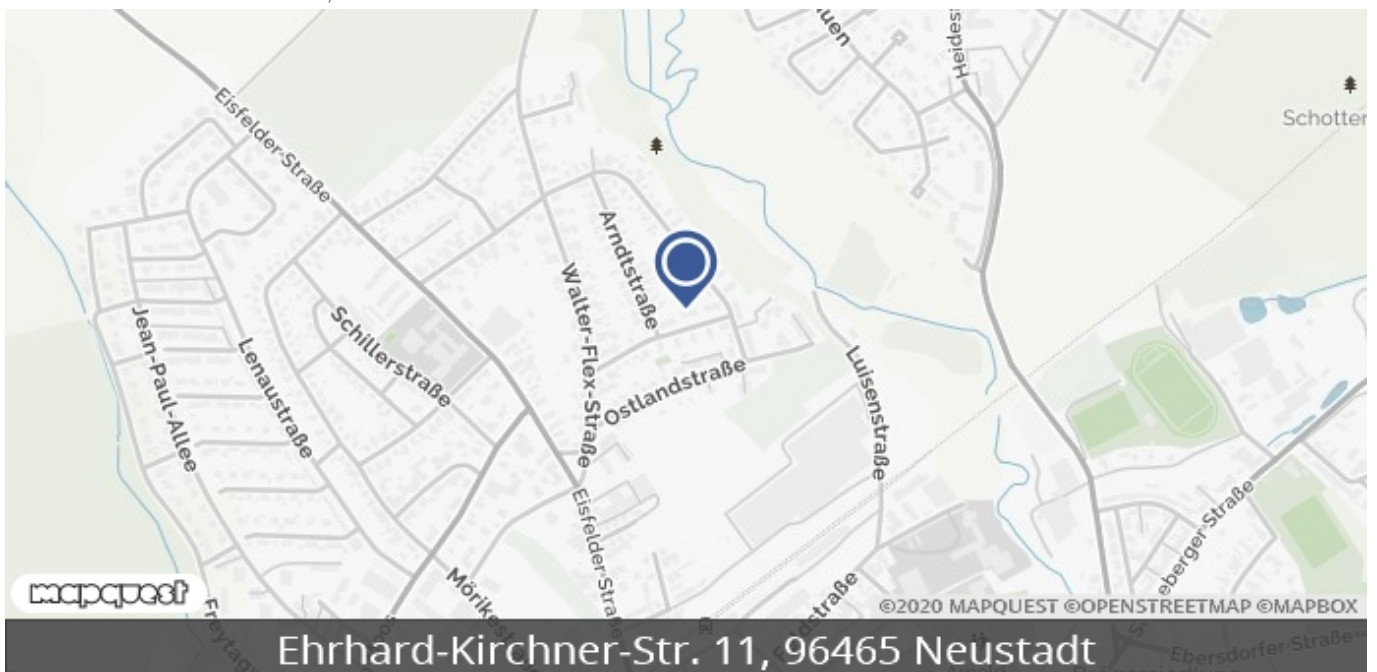
Erhalten Sie von Frau Fleißner
unter: **Tel: 09568 / 941012**

Gebäudeansicht(en)



Die Lage

Ehrhard-Kirchner-Str. 11, 96465 Neustadt



*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html