

## Exposé Kalmusrangen 3, 96465 Neustadt bei Coburg

### Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	11.13.12
Baujahr:	1953
Etage:	EG.mi.
Zimmer:	2
Größe:	ca. 38qm
Beitrittsgeld:	100,00€
Anteile: 3x 153,- €	459,00 €
Grundmiete:	210,00€
Heizung:	81,00€
Betriebskosten:	44,00€
Gesamtmiete:	<b>335,00 €</b>
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Nein

### Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

**Heizung modernisiert**

Beheizung und Energieträger:

**Zentralheizung mit Gas**

Warmwasserbereitung und Energieträger:

**Zentralheizung mit Gas**

Endenergie gemäß Energiebedarfsausweis:

**ca. 167 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser**

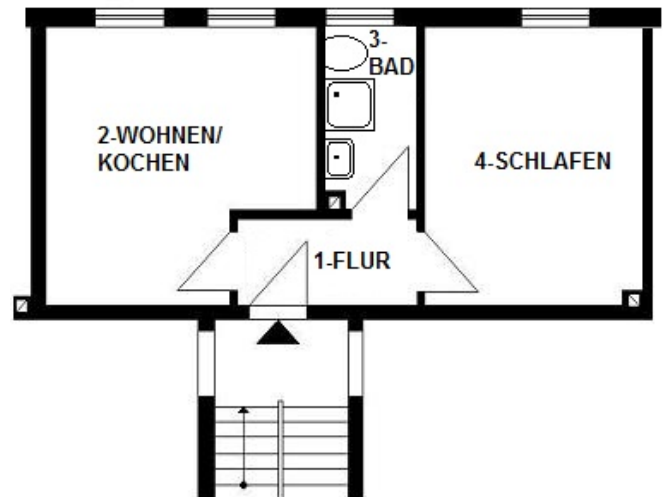
### Adresse und Verkehrsanbindung

Kalmusrangen 3  
96465 Neustadt bei Coburg

10 Gehminuten zum Bahnhof

7 Gehminuten zum Bus

### Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



### Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

**Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert**

Wohn- und Nebenräume:

**Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller**

Sanitärausstattung, Bad/WC:

**Tageslichtbad, Duschwanne, WC,, Waschbecken**

Besondere Ausstattungsmerkmale:

**Keine**

Übernahmemöglichkeiten:

**keine**

### Besichtigungs- und Bezugstermine

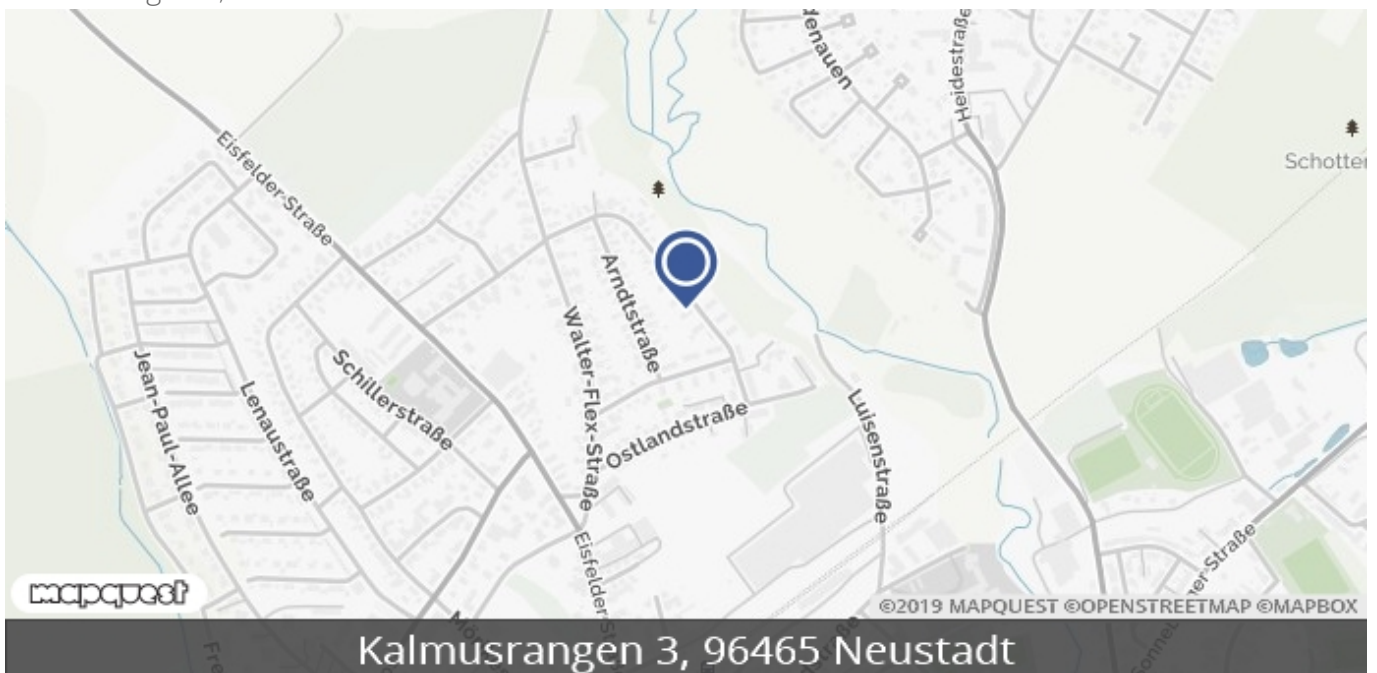
Erhalten Sie von Frau Fleißner  
unter: **Tel: 09568 / 941012**

## Gebäudeansicht(en)



## Die Lage

Kalmusrangen 3, 96465 Neustadt



\*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:  
[www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html](http://www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html)