

Exposé Ehrhard-Kirchner-Str. 20, 96465 Neustadt bei Coburg

Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	11.11.23
Baujahr:	1950
Etage:	1.OG.re.
Zimmer:	3
Größe:	ca. 59qm
Beitrittsgeld:	100,00€
Anteile: 4x 153,- €	612,00 €
Grundmiete:	340,00€
Heizung:	85,00€
Betriebskosten:	70,00€
Gesamtmiete:	495,00 €
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Nein

Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

Fenster modernisiert

Beheizung und Energieträger:

Einzelöfen mit Gas und mit Strom

Warmwasserbereitung und Energieträger:

Durchlauferhitzer

Endenergie gemäß Energiebedarfsausweis:

ca. 269 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

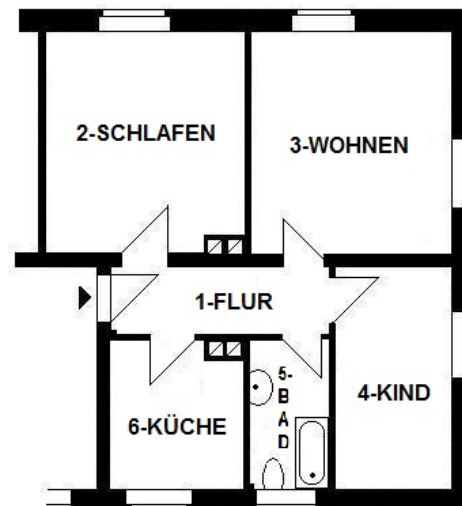
Adresse und Verkehrsanbindung

Ehrhard-Kirchner-Str. 20
96465 Neustadt bei Coburg

10 Gehminuten zum Bahnhof

7 Gehminuten zum Bus

Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert,, Türen modernisiert

Wohn- und Nebenräume:

Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung, Bad/WC:

Tageslichtbad, Badewanne, WC,, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Bodenbeläge, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten:

Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden

Besichtigungs- und Bezugstermine

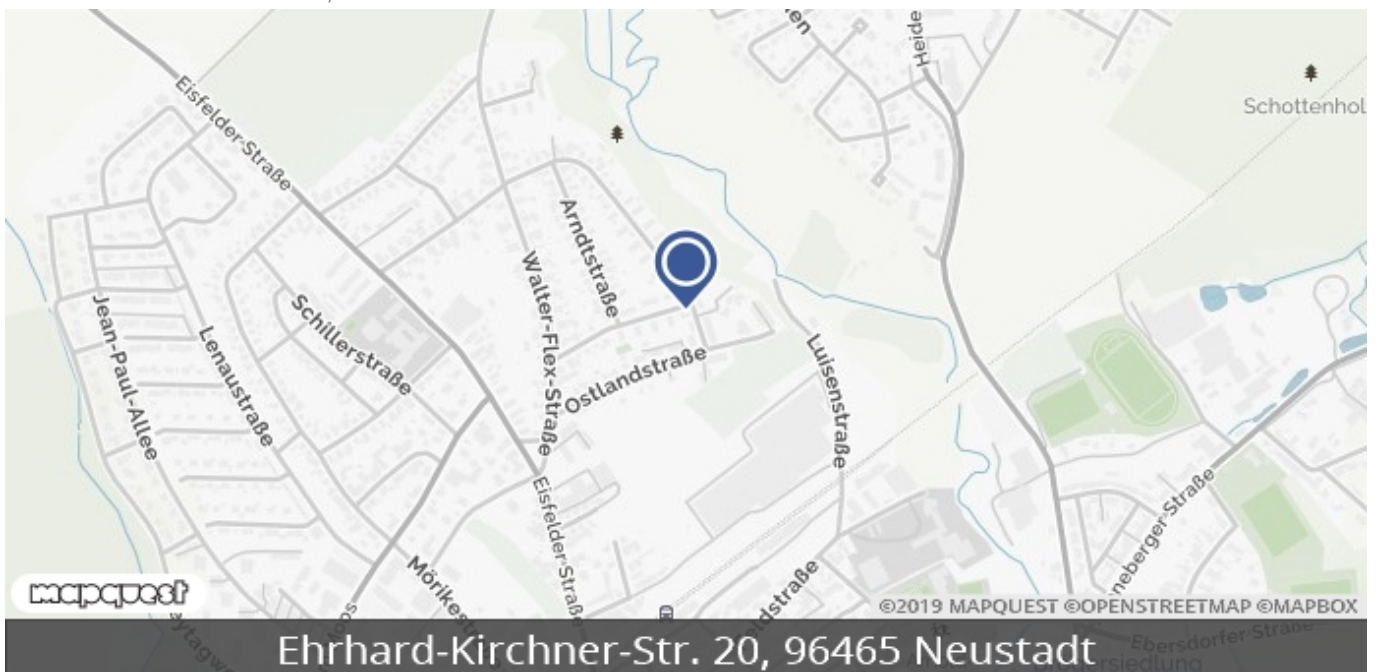
Erhalten Sie von Frau Fleißner
unter: **Tel: 09568 / 941012**

Gebäudeansicht(en)



Die Lage

Ehrhard-Kirchner-Str. 20, 96465 Neustadt



*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html