

Exposé Ehrhard-Kirchner-Str. 18, 96465 Neustadt bei Coburg

Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	11.10.31
Baujahr:	1950
Etage:	DG.li.
Zimmer:	2
Größe:	ca. 45qm
Beitrittsgeld:	100,00€
Anteile: 4x 153,- €	612,00 €
Grundmiete:	240,00€
Abrechnung Heizung und Warmwasserbereitung direkt mit Stadtwerke Neustadt	
Betriebskosten:	70,00€
Gesamtmiete:	310,00 €
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Nein

Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

Fenster modernisiert

Beheizung und Energieträger:

Einzelöfen mit Gas und mit Strom

Warmwasserbereitung und Energieträger:

Durchlauferhitzer

Endenergie gemäß Energiebedarfsausweis:

ca. 282 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

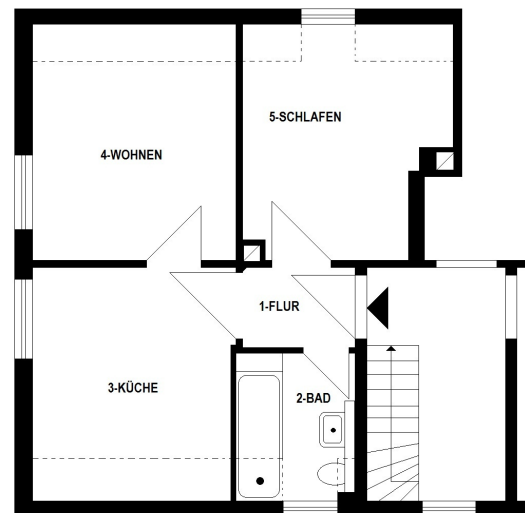
Adresse und Verkehrsanbindung

Ehrhard-Kirchner-Str. 18
96465 Neustadt bei Coburg

10 Gehminuten zum Bahnhof

7 Gehminuten zum Bus

Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert,, Türen modernisiert

Wohn- und Nebenräume:

Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung, Bad/WC:

Tageslichtbad, Badewanne, WC,, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Keine

Übernahmemöglichkeiten:

Übernahme von Boden-, Decken- & Wandbelägen mit dem Vormieter verhandelbar

Besichtigungs- und Bezugstermine

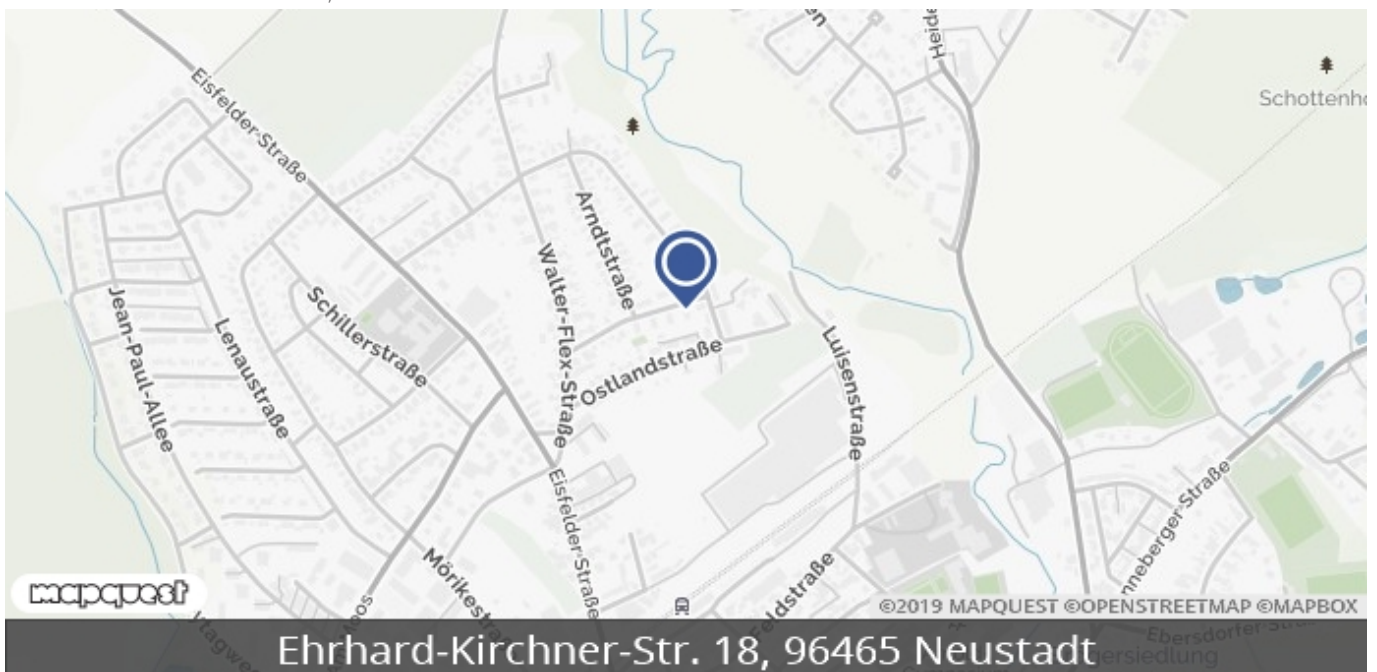
Erhalten Sie von Frau Fleißner
unter: **Tel: 09568 / 941012**

Gebäudeansicht(en)



Die Lage

Ehrhard-Kirchner-Str. 18, 96465 Neustadt



*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html