

Exposé Sudetenstr. 15, 96465 Neustadt bei Coburg

Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	27.04.31
Baujahr:	1964
Etage:	2.OG.li.
Zimmer:	4
Größe:	ca. 85qm
Beitrittsgeld:	100,00€
Anteile: 7x 153,- €	1.071,00 €
Grundmiete:	555,00€
Heizung:	75,00€
Betriebskosten:	81,00€
Gesamtmiete:	711,00 €
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Nein

Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

Fassade & Decken gedämmt, Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger:

Zentralheizung mit Holzpellets

Warmwasserbereitung und Energieträger:

Zentralheizung mit Holzpellets

Endenergie gemäß Energiebedarfsausweis:

ca. 145 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

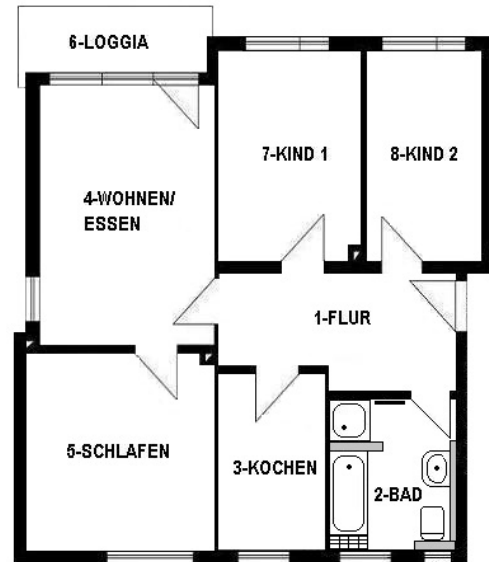
Adresse und Verkehrsanbindung

Sudetenstr. 15
96465 Neustadt bei Coburg

16 Gehminuten zum Bahnhof

2 Gehminuten zum Bus

Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert, Elektroausstattung modernisiert,, Türen modernisiert

Wohn- und Nebenräume:

Loggia, Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung, Bad/WC:

Tageslichtbad, Badewanne, Duschwanne mit Duschtrennung, WC,, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Bodenbeläge, Erstbezug nach Komplettmodernisierung,, Sichtputz an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten:

Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner
unter: **Tel: 09568 / 941012**

Gebäudeansicht(en)



Die Lage

Sudetenstr. 15, 96465 Neustadt



*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html