

## Exposé Kalmusrangen 3, 96465 Neustadt bei Coburg

### Wohnungsdaten

|  |                 |
|--|-----------------|
| Wohnungsnummer:                                  | 11.13.23        |
| Baujahr:   | 1953            |
| Etage:   | 1.OG.re.        |
| Zimmer:  | 2               |
| Größe:   | ca. 47qm        |
| Beitrittsgeld:                                   | 100,00€         |
| Anteile: 4x 153,- €                              | 612,00 €        |
| Grundmiete:                                      | 255,00€         |
| Heizung:   | 90,00€          |
| Betriebskosten:                                  | 51,00€          |
| Gesamtmiete:                                     | <b>396,00 €</b> |
| Wohnberechtigungsbescheinigung*<br>erforderlich: | Nein            |

### Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

**Heizung modernisiert**

Beheizung und Energieträger:

**Zentralheizung mit Gas**

Warmwasserbereitung und Energieträger:

**Zentralheizung mit Gas**

Endenergie gemäß Energiebedarfsausweis:

**ca. 167 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser**

### Adresse und Verkehrsanbindung

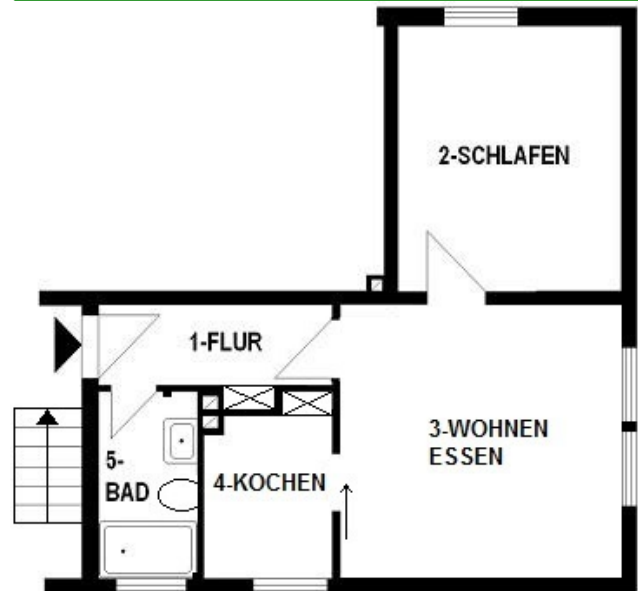
Kalmusrangen 3  
96465 Neustadt bei Coburg

10 Gehminuten zum Bahnhof

7 Gehminuten zum Bus

Das hier gezeigte Wohnungsangebot bleibt für die Genossenschaft unverbindlich bis zur abschließenden Prüfung sämtlicher Daten der Interessenten durch die Genossenschaft. Eingabefehler und Irrtum behalten wir uns vor. Sie entfalten keine Bindungswirkung für die Verantwortlichen und/oder die Genossenschaft.

### Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



### Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

Wohn- und Nebenräume:

**Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller**

Sanitärausstattung, Bad/WC:

**Tageslichtbad, Badewanne, WC,, Waschbecken**

Besondere Ausstattungsmerkmale:

**Bodenbeläge, Raufasertapeten an Decken- und Wänden**

Übernahmemöglichkeiten:

**keine**

### Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner

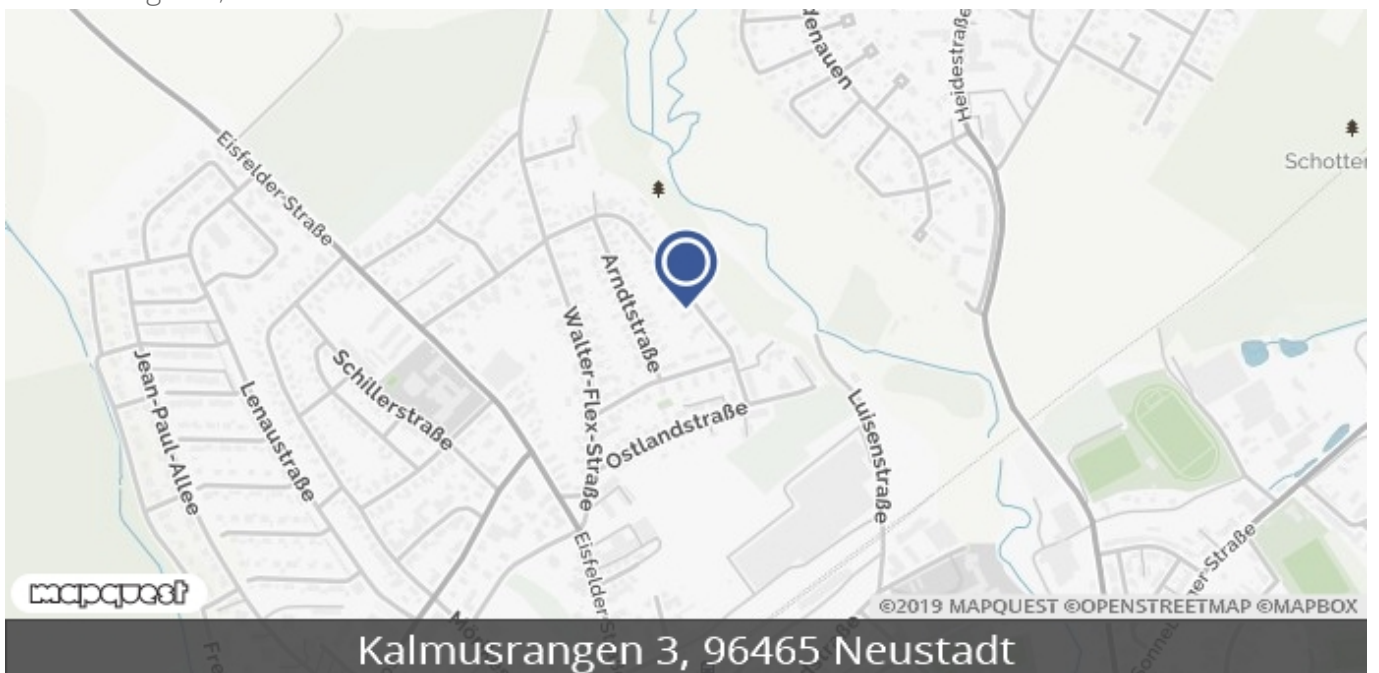
unter: **Tel: 09568 / 941012**

## Gebäudeansicht(en)



## Die Lage

Kalmusrangen 3, 96465 Neustadt



\*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:  
[www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html](http://www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html)