

Exposé Lenaustr. 8, 96465 Neustadt bei Coburg

Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	47.02.13
Baujahr:	1982
Etage:	EG.re.
Zimmer:	3
Größe:	ca. 85qm
Beitrittsgeld:	100,00€
Anteile: 7x 153,- €	1.071,00 €
Grundmiete:	359,62€
Heizung:	91,00€
Betriebskosten:	71,00€
Gesamtmiete:	521,62 €
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Ja

Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

Fassade & Decken gedämmt, Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energiebedarfsausweis:

ca. 112 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

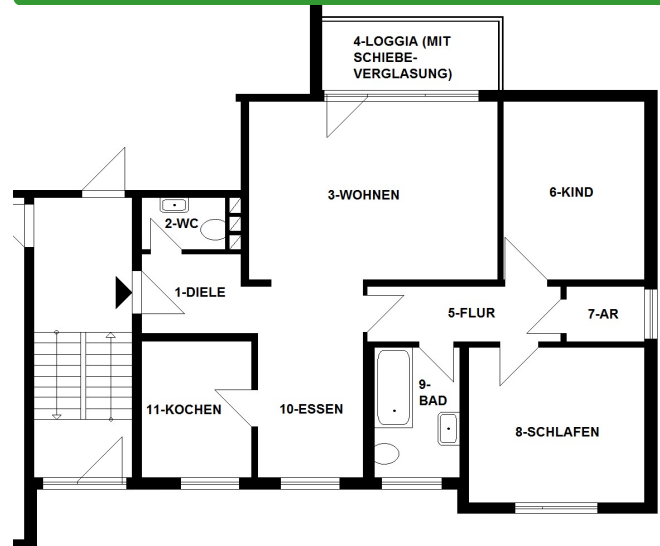
Adresse und Verkehrsanbindung

Lenaustr. 8
96465 Neustadt bei Coburg

15 Gehminuten zum Bahnhof

1 Gehminuten zum Bus

Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

Fenster modernisiert

Wohn- und Nebenräume:

Loggia mit Schiebeverglasung, Kellerabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung, Bad/WC:

Tageslichtbad, Badewanne, WC, zusätzliches Gäste-WC,, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Keine

Übernahmemöglichkeiten:

Übernahme von Boden-, Decken- & Wandbelägen mit dem Vormieter verhandelbar, Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden

Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner

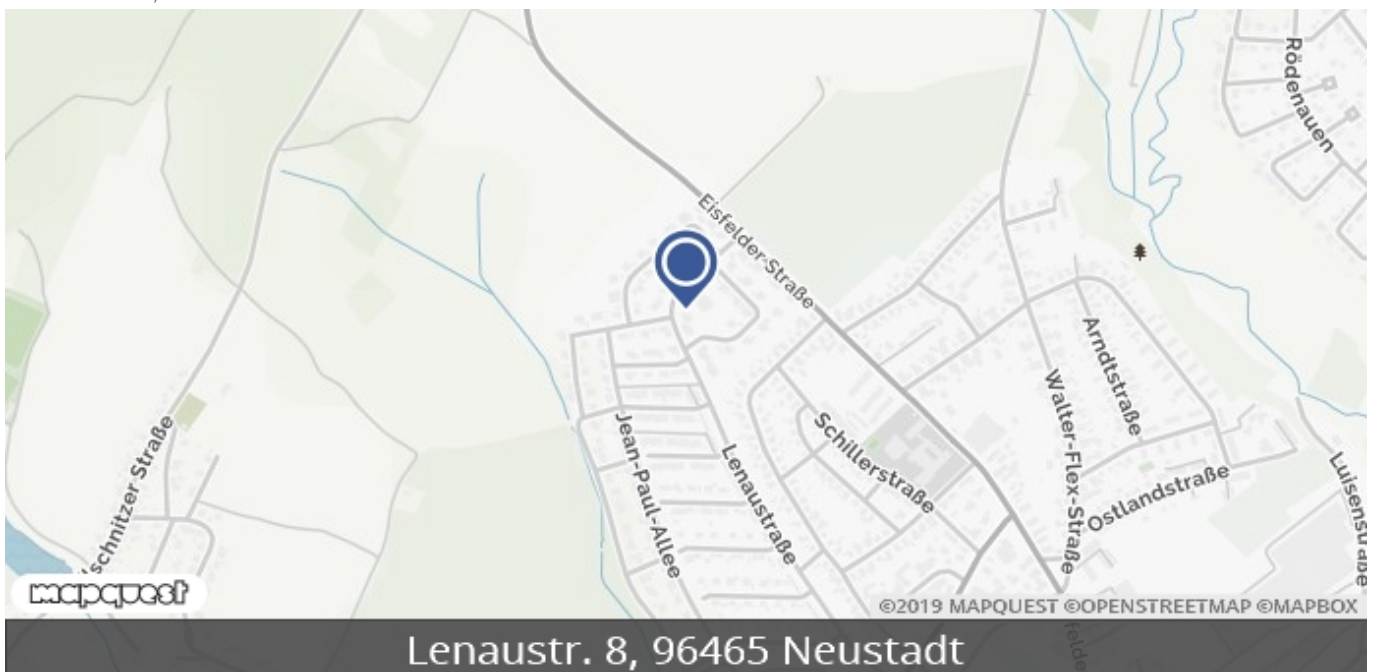
unter: **Tel: 09568 / 941012**

Gebäudeansicht(en)



Die Lage

Lenastr. 8, 96465 Neustadt



*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html