

## Exposé Krieger-Gedächtnis-Siedlung 5, 96465 Neustadt bei Coburg

### Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	04.01.11
Baujahr:	1939
Etage:	EG.li.
Zimmer:	3
Größe:	ca. 61qm
Beitrittsgeld:	100,00€
Anteile: 5x 153,- €	765,00 €
Grundmiete:	320,00€
Abrechnung Heizung und Warmwasserbereitung direkt mit Stadtwerke Neustadt	
Betriebskosten:	90,00€
Gesamtmiete:	<b>410,00 €</b>
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Nein

### Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

**Fenster & Heizung modernisiert**

Beheizung und Energieträger:

**Etagenheizung mit Gas**

Warmwasserbereitung und Energieträger:

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis:

**ca. 170 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser**

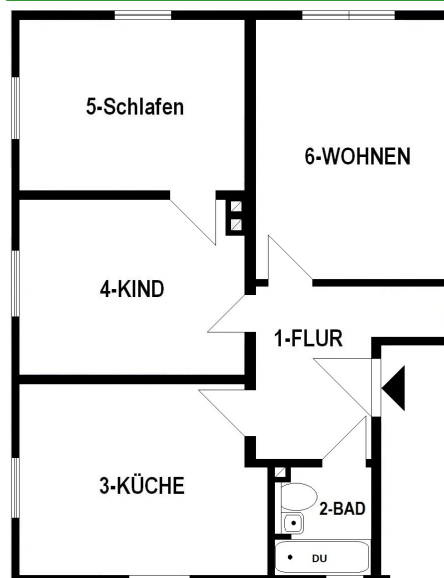
### Adresse und Verkehrsanbindung

Krieger-Gedächtnis-Siedlung 5  
96465 Neustadt bei Coburg

14 Gehminuten zum Bahnhof

2 Gehminuten zum Bus

### Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



### Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

**Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert, Elektroausstattung modernisiert,, Türen modernisiert**

Wohn- und Nebenräume:

**Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller**

Sanitärausstattung, Bad/WC:

**Tageslichtbad, Duschwanne, WC,, Waschbecken**

Besondere Ausstattungsmerkmale:

**Bodenbeläge . Alle Wände und Decken sind tapeziert und weiß gestrichen.**

Übernahmemöglichkeiten:

**keine**

### Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner

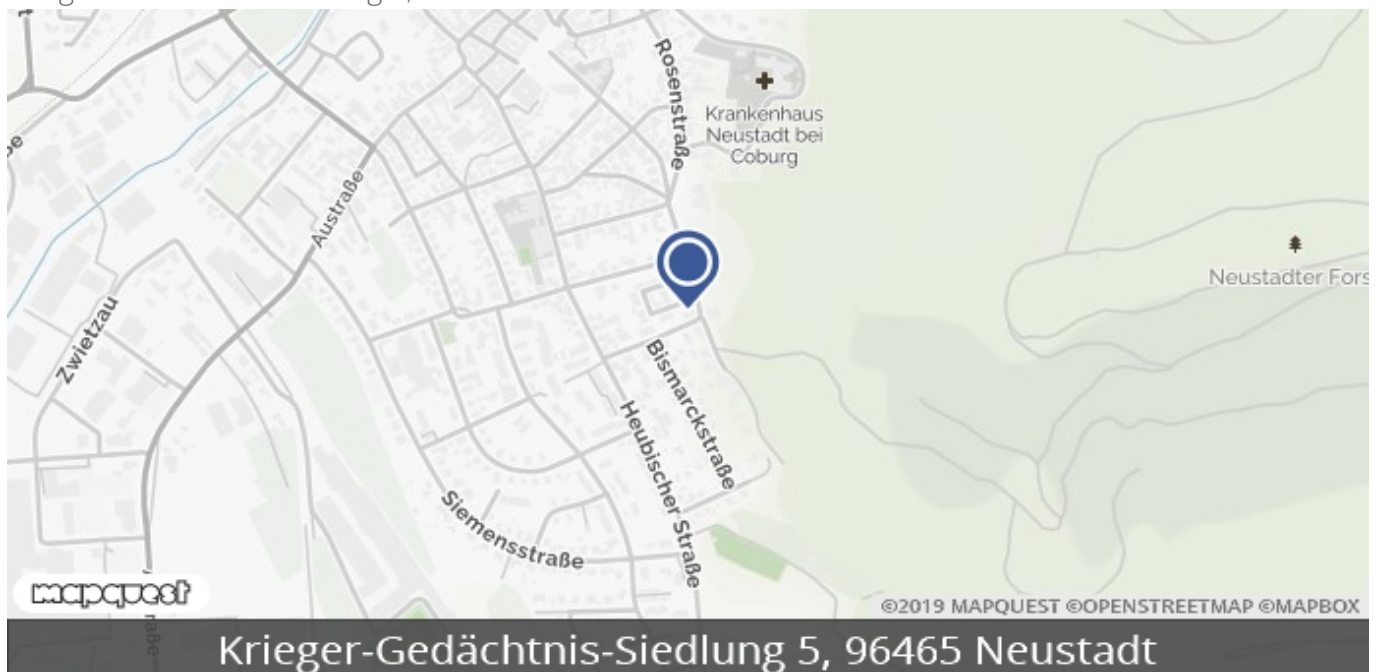
unter: **Tel: 09568 / 941012**

## Gebäudeansicht(en)



## Die Lage

Krieger-Gedächtnis-Siedlung 5, 96465 Neustadt



\*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:  
[www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html](http://www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html)