

## Exposé Sonneberger Str. 25, 96465 Neustadt bei Coburg

### Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	56.01.60
Baujahr:	1998
Etage:	UG.
Zimmer:	2
Größe:	ca. 45qm
Beitrittsgeld:	100,00€
Anteile: 4x 153,- €	612,00 €
Grundmiete:	315,00€
Heizung:	32,00€
Betriebskosten:	73,00€
Gesamtmiete:	<b>420,00 €</b>
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Nein

### Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

**Fassade & Decken gedämmt, Fenster & Heizung modernisiert**

Beheizung und Energieträger:

**Zentralheizung mit Gas**

Warmwasserbereitung und Energieträger:

**Zentralheizung mit Gas**

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis:

**ca. 91 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser**

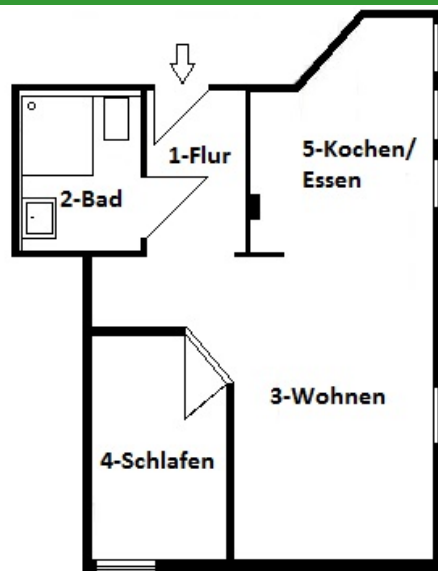
### Adresse und Verkehrsanbindung

Sonneberger Str. 25  
96465 Neustadt bei Coburg

7 Gehminuten zum Bahnhof

1 Gehminuten zum Bus

### Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



### Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

**Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert, Elektroausstattung modernisiert,, Türen modernisiert**

Wohn- und Nebenräume:

**Kellerabteil, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller Der Waschmaschinenplatz befindet sich in der Küche.**

Sanitärausstattung, Bad/WC:

**nahezu ebenerdige Duschwanne, WC, Waschbecken,, Seniorenfreundlich**

Besondere Ausstattungsmerkmale:

**Aufzug, Bodenbeläge, Einbauküche,, Raufasertapeten an Decken- und Wänden**

Übernahmemöglichkeiten:

**keine**

### Besichtigungs- und Bezugstermine

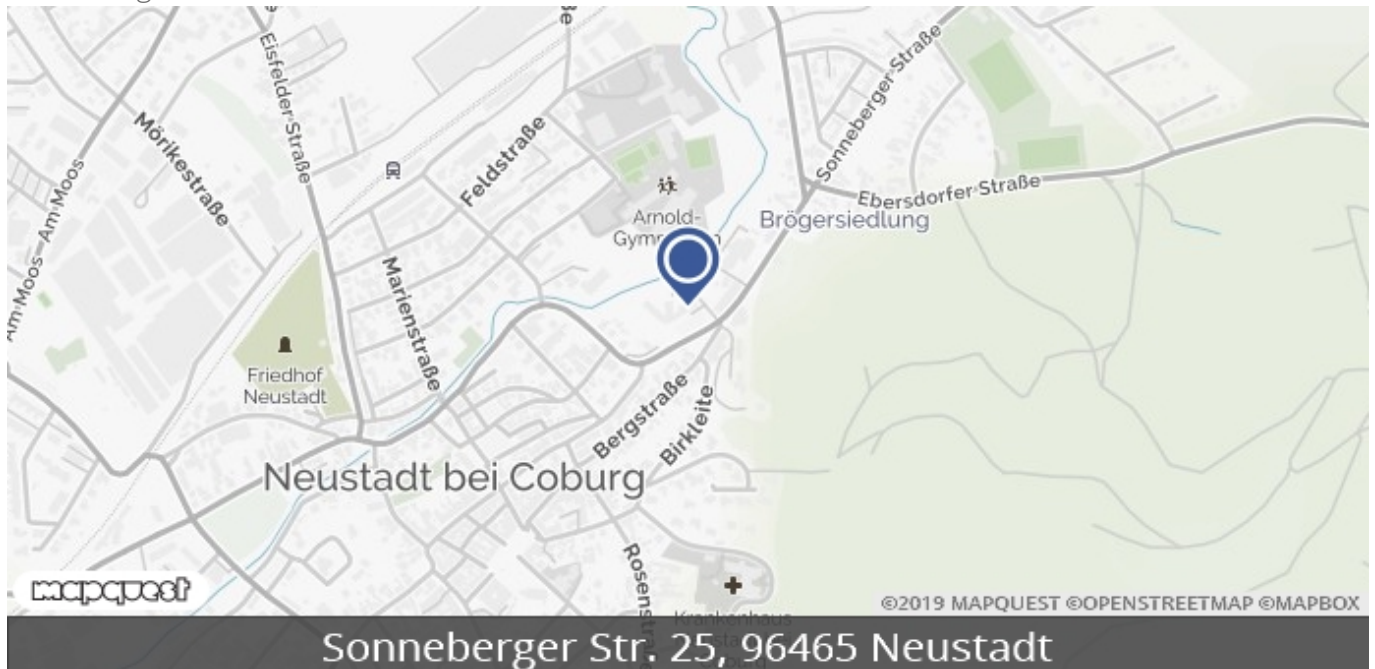
Erhalten Sie von Frau Fleißner  
unter: **Tel: 09568 / 941012**

## Gebäudeansicht(en)



## Die Lage

Sonneberger Str. 25, 96465 Neustadt



\*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:  
[www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html](http://www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html)