

Exposé Orffstr. 17, 96465 Neustadt bei Coburg

Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	54.03.41
Baujahr:	1994
Etage:	DG.li.
Zimmer:	3
Größe:	ca. 69qm
Beitrittsgeld:	100,00€
Anteile: 5x 153,- €	765,00 €
Grundmiete:	313,03€
Heizung:	75,00€
Betriebskosten:	73,00€
Gesamtmiete:	461,03 €
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Ja

Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

Fassade & Decken gedämmt, Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energiebedarfsausweis:

ca. 109 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

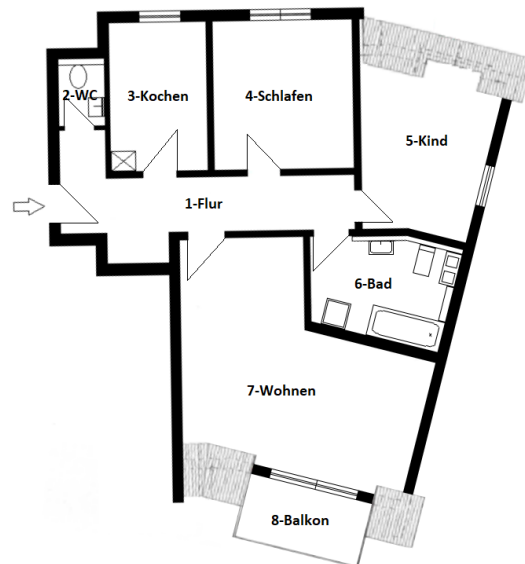
Adresse und Verkehrsanbindung

Orffstr. 17
96465 Neustadt bei Coburg

15 Gehminuten zum Bahnhof

2 Gehminuten zum Bus

Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert,, Türen modernisiert

Wohn- und Nebenräume:

Balkon, Kellerabteil, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung, Bad/WC:

Tageslichtbad, Badewanne, WC, zusätzliches Gäste-WC, Waschbecken,, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Keine

Übernahmemöglichkeiten:

Übernahme von Boden-, Decken- & Wandbelägen mit dem Vermieter verhandelbar, Einbauküche kann vom Vermieter abgelöst werden

Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner
unter: **Tel: 09568 / 941012**

Gebäudeansicht(en)



Die Lage

Orffstr. 17 96465 Neustadt Germany



*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html