

Exposé Ostlandstr. 19, 96465 Neustadt bei Coburg

Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	40.01.32
Baujahr:	1973
Etage:	2.OG.mi.
Zimmer:	3
Größe:	ca. 75qm
Beitrittsgeld:	100,00€
Anteile: 6x 153,- €	918,00 €
Grundmiete:	395,00€
Heizung:	90,00€
Betriebskosten:	88,00€
Gesamtmiete:	573,00 €
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Nein

Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

Fassade gedämmt, Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energiebedarfsausweis:

ca. 93 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

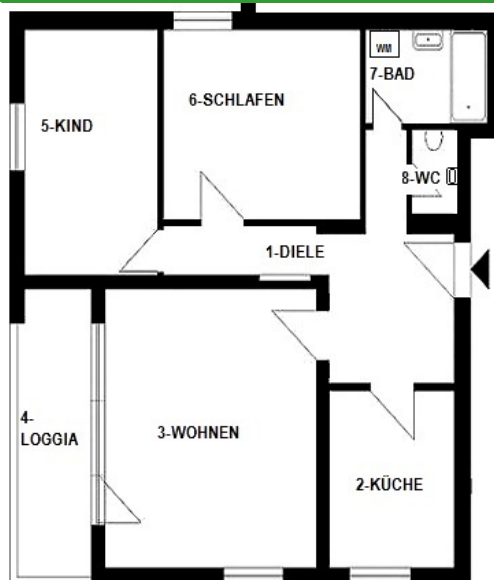
Adresse und Verkehrsanbindung

Ostlandstr. 19
96465 Neustadt bei Coburg

10 Gehminuten zum Bahnhof

7 Gehminuten zum Bus

Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert

Wohn- und Nebenräume:

Loggia, Keller- und Dachbodenabteil, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung, Bad/WC:

Badewanne, separates WC, Waschbecken,, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Aufzug, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten:

Übernahme von Boden-, Decken- & Wandbelägen mit dem Vormieter verhandelbar

Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner
unter: **Tel: 09568 / 941012**

Gebäudeansicht(en)



Die Lage

Ostlandstr. 19 96465 Neustadt Germany



*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html