

Exposé Schaumbergerstr. 25, 96465 Neustadt bei Coburg

Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	01.15.10
Baujahr:	1925
Etage:	EG.
Zimmer:	2
Größe:	ca. 65qm
Beitrittsgeld:	100,00€
Anteile: 5x 153,- €	765,00 €
Grundmiete:	325,00€
Heizung:	110,00€
Betriebskosten:	65,00€
Gesamtmiete:	500,00 €
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Nein

Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger:

Nahwärmeversorgung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger:

Nahwärmeversorgung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis:

ca. 100 kWh/(qm a) exkl. Warmwasser

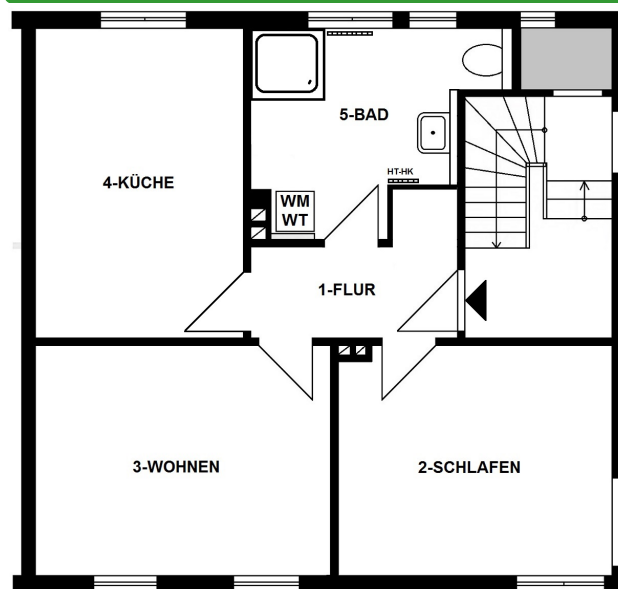
Adresse und Verkehrsanbindung

Schaumbergerstr. 25
96465 Neustadt bei Coburg

11 Gehminuten zum Bahnhof

4 Gehminuten zum Bus

Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

**Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert,
Elektroausstattung modernisiert,, Türen
modernisiert**

Wohn- und Nebenräume:

Keller- und Dachbodenabteil

Sanitärausstattung, Bad/WC:

**Tageslichtbad, nahezu ebenerdige Duschwanne, WC,
Waschbecken, Seniorenfreundlich,,
Waschmaschinenanschluss**

Besondere Ausstattungsmerkmale:

**Bodenbeläge, Erstbezug nach
Komplettmodernisierung Die Wände und Decken
sind verputzt und weiß gestrichen.**

Übernahmemöglichkeiten:

keine

Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner
unter: **Tel: 09568 / 941012**

Gebäudeansicht(en)



Die Lage

Schaumbergerstr. 25 96465 Neustadt Germany



*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html