

## Exposé Sudetenstr. 14, 96465 Neustadt bei Coburg

### Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	33.01.23
Baujahr:	1967
Etage:	1.OG.re.
Zimmer:	3
Größe:	ca. 70qm
Beitrittsgeld:	100,00€
Anteile: 6x 153,- €	918,00 €
Grundmiete:	380,00€
Heizung:	85,00€
Betriebskosten:	65,00€
Gesamtmiete:	<b>530,00 €</b>
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Nein

### Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

**Fenster & Heizung modernisiert**

Beheizung und Energieträger:

**Zentralheizung mit Gas**

Warmwasserbereitung und Energieträger:

**Zentralheizung mit Gas**

Endenergie gemäß Energiebedarfsausweis:

**ca. 174 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser**

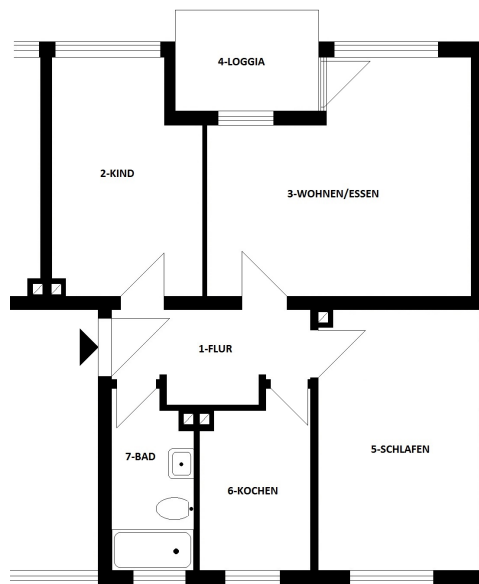
### Adresse und Verkehrsanbindung

Sudetenstr. 14  
96465 Neustadt bei Coburg

16 Gehminuten zum Bahnhof

2 Gehminuten zum Bus

### Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



### Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

**Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert,,  
Elektroausstattung modernisiert**

Wohn- und Nebenräume:

**Loggia, Keller- und Dachbodenabteil,  
Waschmaschinenplatz im Keller,  
Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-  
/Fahrradkeller**

Sanitärausstattung, Bad/WC:

**Tageslichtbad, Badewanne, WC,, Waschbecken**

Besondere Ausstattungsmerkmale:

**Keine**

Übernahmemöglichkeiten:

**Übernahme von Boden-, Decken- & Wandbelägen  
mit dem Vormieter verhandelbar, Einbauküche  
kann vom Vormieter abgelöst werden**

### Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner

unter: **Tel: 09568 / 941012**

## Gebäudeansicht(en)



## Die Lage

Sudetenstr. 14 96465 Neustadt Germany



\*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:  
[www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html](http://www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html)