

Exposé Freiherr-vom-Stein-Str. 6, 96465 Neustadt bei Coburg

Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	21.03.33
Baujahr:	1958
Etage:	2.OG.li.
Zimmer:	3
Größe:	ca. 54qm
Beitrittsgeld:	100,00€
Anteile: 4x 153,- €	612,00 €
Grundmiete:	235,00€
Heizung:	89,00€
Betriebskosten:	55,00€
Gesamtmiete:	379,00 €
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Nein

Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

Decken gedämmt, Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energiebedarfsausweis:

ca. 186 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

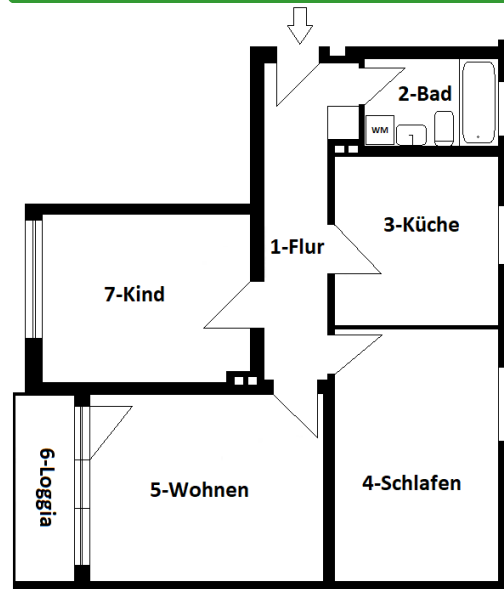
Adresse und Verkehrsanbindung

Freiherr-vom-Stein-Str. 6
96465 Neustadt bei Coburg

13 Gehminuten zum Bahnhof

5 Gehminuten zum Bus

Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

Wohn- und Nebenräume:

**Loggia, Keller- und Dachbodenabteil,
Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-
/Fahrradkeller**

Sanitärausstattung, Bad/WC:

**Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken,,
Waschmaschinenanschluss**

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Keine

Übernahmemöglichkeiten:

**Übernahme von Decken- & Wandbelägen mit dem
Vormieter verhandelbar**

Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner
unter: **Tel: 09568 / 941012**

Gebäudeansicht(en)



Die Lage

Freiherr-vom-Stein-Str. 6 96465 Neustadt Germany



*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html