

Exposé Schaumbergerstr. 2, 96465 Neustadt bei Coburg

Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	01.01.09
Baujahr:	1926
Etage:	EG.
Zimmer:	4
Größe:	ca. 127qm
Beitrittsgeld:	100,00€
Anteile: 7x 153,- €	1.071,00 €
Grundmiete:	530,00€
Heizung:	220,00€
Betriebskosten:	94,00€
Gesamtmiete:	844,00 €
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Nein

Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger:

Nahwärmeversorgung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger:

Nahwärmeversorgung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis:

ca. 84 kWh/(qm a) exkl. Warmwasser

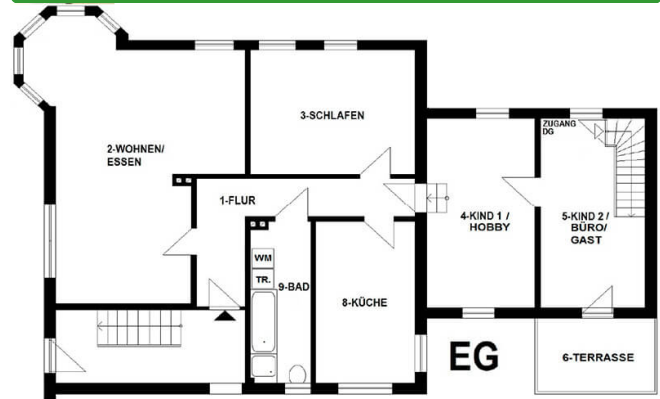
Adresse und Verkehrsanbindung

Schaumbergerstr. 2
96465 Neustadt bei Coburg

11 Gehminuten zum Bahnhof

4 Gehminuten zum Bus

Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

Bad/WC modernisiert, Elektroausstattung modernisiert,, Türen modernisiert

Wohn- und Nebenräume:

Terrasse, Keller- und Dachbodenabteil, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung, Bad/WC:

Tageslichtbad, Badewanne, Duschwanne mit Duschtrennung, WC, Waschbecken,, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Keine

Übernahmemöglichkeiten:

Übernahme von Bodenbelägen mit dem Vermieter verhandelbar, Übernahme von Deckenbelägen mit dem Vermieter verhandelbar,, Einbauküche kann vom Vermieter abgelöst werden

Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner
unter: **Tel: 09568 / 941012**

Gebäudeansicht(en)



Die Lage

Schaumbergerstr. 2 96465 Neustadt Germany



*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html