

Exposé Lenaustr. 6, 96465 Neustadt bei Coburg

Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	47.01.41
Baujahr:	1982
Etage:	3.OG.li.
Zimmer:	3
Größe:	ca. 79qm
Beitrittsgeld:	100,00€
Anteile: 6x 153,- €	918,00 €
Grundmiete:	342,75€
Heizung:	165,00€
Betriebskosten:	74,00€
Gesamtmiete:	581,75 €
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Ja

Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energiebedarfsausweis:

ca. 112 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

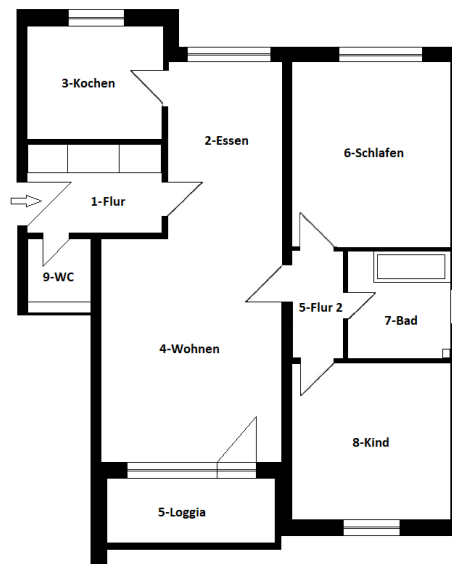
Adresse und Verkehrsanbindung

Lenaustr. 6
96465 Neustadt bei Coburg

15 Gehminuten zum Bahnhof

1 Gehminuten zum Bus

Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert

Wohn- und Nebenräume:

Loggia mit Schiebeverglasung, Kellerabteil, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung, Bad/WC:

Badewanne, WC, zusätzliches Gäste-WC, Waschbecken,, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Keine

Übernahmemöglichkeiten:

Übernahme von Boden-, Decken- & Wandbelägen mit dem Vormieter verhandelbar, Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden

Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner

unter: **Tel: 09568 / 941012**

Gebäudeansicht(en)



Die Lage

Lenaustr. 6 96465 Neustadt Germany



*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html