

Exposé Kalmusrangen 10, 96465 Neustadt bei Coburg

Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	11.20.22
Baujahr:	1951
Etage:	1.OG.mi.
Zimmer:	2
Größe:	ca. 35qm
Beitrittsgeld:	100,00€
Anteile: 3x 153,- €	459,00 €
Grundmiete:	190,00€
Heizung:	50,00€
Betriebskosten:	37,00€
Gesamtmiete:	277,00 €
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Nein

Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energiebedarfsausweis:

ca. 271 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

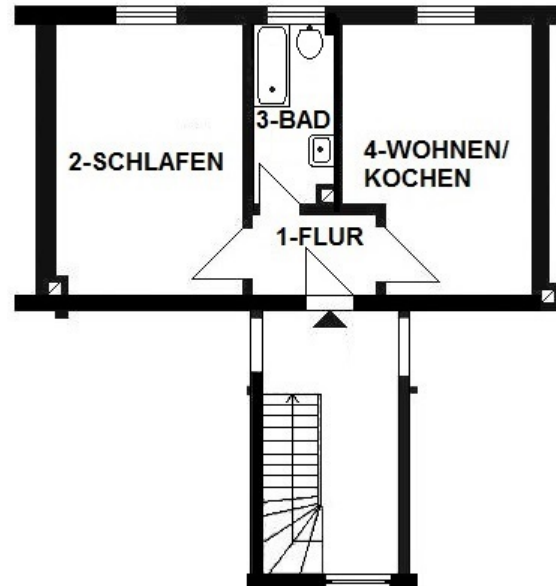
Adresse und Verkehrsanbindung

Kalmusrangen 10
96465 Neustadt bei Coburg

10 Gehminuten zum Bahnhof

7 Gehminuten zum Bus

Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

**Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert,
Elektroausstattung modernisiert,, Türen
modernisiert**

Wohn- und Nebenräume:

**Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz
im Keller, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-
/Fahrradkeller**

Sanitärausstattung, Bad/WC:

Tageslichtbad, Badewanne, WC,, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Keine

Übernahmemöglichkeiten:

**Übernahme von Boden-, Decken- & Wandbelägen
mit dem Vormieter verhandelbar, Einbauküche
kann vom Vormieter abgelöst werden**

Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner

unter: **Tel: 09568 / 941012**

Gebäudeansicht(en)



Die Lage

Kalmusrangen 10 96465 Neustadt Germany



*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html