

## Exposé Krieger-Gedächtnis-Siedlung 5, 96465 Neustadt bei Coburg

### Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	04.01.31
Baujahr:	1939
Etage:	DG li.
Zimmer:	2
Größe:	ca. 47qm
Beitrittsgeld:	100,00 €
Anteile: 4x 153,- €	612,00 €
Grundmiete:	210,00 €
Abrechnung Heizung und Warmwasserbereitung direkt mit Stadtwerke Neustadt	
Betriebskosten:	75,00 €
Gesamtmiete:	<b>285,00 €</b>
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Nein

### Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

**Heizung modernisiert**

Beheizung und Energieträger:

**Etagenheizung mit Gas**

Warmwasserbereitung und Energieträger:

**Durchlauferhitzer**

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis:

**ca. 174 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser**

### Adresse und Verkehrsanbindung

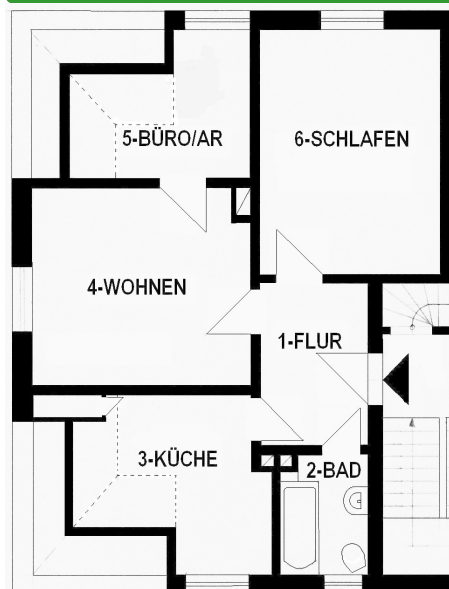
Krieger-Gedächtnis-Siedlung 5

96465 Neustadt bei Coburg

14 Gehminuten zum Bahnhof

2 Gehminuten zum Bus

### Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



### Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

**Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert**

Wohn- und Nebenräume:

**Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller**

Sanitärausstattung, Bad/WC:

**Tageslichtbad, Badewanne, WC,, Waschbecken**

Besondere Ausstattungsmerkmale:

**Keine**

Übernahmemöglichkeiten:

**Übernahme von Boden-, Decken- & Wandbelägen mit dem Vormieter verhandelbar, Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden**

### Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner

unter: **Tel: 09568 / 941012**

## Gebäudeansicht(en)



## Die Lage

Krieger-Gedächtnis-Siedlung 5 96465 Neustadt Germany



\*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:  
[www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html](http://www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html)