

Exposé Heimstättenstr. 5, 96465 Neustadt bei Coburg

Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	01.28.30
Baujahr:	1928
Etage:	DG.
Zimmer:	3
Größe:	ca. 74qm
Beitrittsgeld:	100,00 €
Anteile: 6x 153,- €	918,00 €
Grundmiete:	330,00 €
Heizung:	115,00 €
Betriebskosten:	72,00 €
Gesamtmiete:	517,00 €
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Nein

Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger:

Nahwärmeversorgung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger:

Nahwärmeversorgung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis:

ca. 78 kWh/(qm a) exkl. Warmwasser

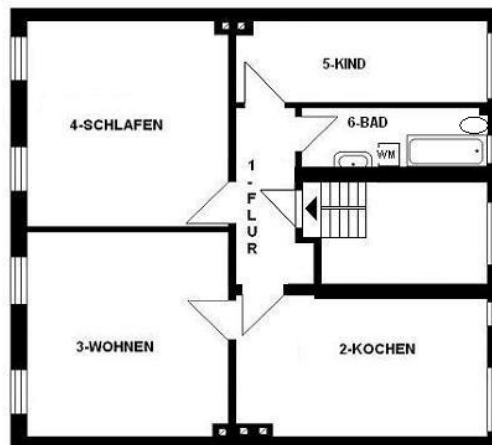
Adresse und Verkehrsanbindung

Heimstättenstr. 5
96465 Neustadt bei Coburg

11 Gehminuten zum Bahnhof

4 Gehminuten zum Bus

Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert,, Türen modernisiert

Wohn- und Nebenräume:

Keller- und Dachbodenabteil, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung, Bad/WC:

Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken,, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Keine

Übernahmemöglichkeiten:

Übernahme von Boden-, Decken- & Wandbelägen mit dem Vormieter verhandelbar

Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner
unter: **Tel: 09568 / 941012**

Gebäudeansicht(en)

Die Lage

Heimstättenstr. 5 96465 Neustadt Germany



*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html

20. Februar 2018 | 10:30 Uhr