

Exposé Mühlenstr. 10, 96465 Neustadt bei Coburg

Wohnungsdaten

| | |
|---|-----------------|
| Wohnungsnummer: | 09.01.32 |
| Baujahr: | 1950 |
| Etage: | 2.OG.mi. |
| Zimmer: | 2 |
| Größe: | ca. 35qm |
| Beitrittsgeld: | 100,00€ |
| Anteile: 3x 153,- € | 459,00 € |
| Grundmiete: | 205,00€ |
| Abrechnung Heizung und Warmwasserbereitung direkt mit Stadtwerke Neustadt | |
| Betriebskosten: | 51,00€ |
| Gesamtmiete: | 256,00 € |
| Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich: | Nein |

Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

Fenster modernisiert

Beheizung und Energieträger:

Einzelöfen mit Gas und mit Strom

Warmwasserbereitung und Energieträger:

Durchlauferhitzer

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis:

ca. 164 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

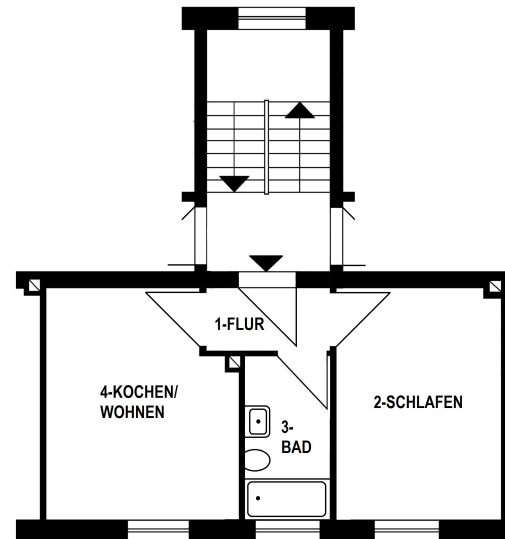
Adresse und Verkehrsanbindung

Mühlenstr. 10
96465 Neustadt bei Coburg

11 Gehminuten zum Bahnhof

5 Gehminuten zum Bus

Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert,, Elektroausstattung modernisiert

Wohn- und Nebenräume:

Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung, Bad/WC:

Tageslichtbad, Badewanne, WC,, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Bodenbeläge, Erstbezug nach Komplettmodernisierung,, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten:

keine

Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner
unter: **Tel: 09568 / 941012**

Gebäudeansicht(en)



Die Lage

Mühlenstr. 10 96465 Neustadt Germany



*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html