

Exposé Lessingstr. 5, 96465 Neustadt bei Coburg

Wohnungsdaten

Wohnungsnummer:	46.02.23
Baujahr:	1980
Etage:	1.OG.re.
Zimmer:	3
Größe:	ca. 83qm
Beitrittsgeld:	100,00 €
Anteile: 6x 153,- €	918,00 €
Grundmiete:	417,33 €
Heizung:	126,00 €
Betriebskosten:	94,00 €
Gesamtmiete:	637,33 €
Wohnberechtigungsbescheinigung* erforderlich:	Ja

Energetische Gebäudeausstattung

Energetischer Gebäudestandard:

Fassade gedämmt, Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger:

Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energiebedarfsausweis:

ca. 149 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

Adresse und Verkehrsanbindung

Lessingstr. 5
96465 Neustadt bei Coburg

11 Gehminuten zum Bahnhof

3 Gehminuten zum Bus

Wohnungsgrundriss (ohne Masstab)



Modernisierung und Ausstattung

Modernisierungsstand der Wohnung:

Fenster modernisiert

Wohn- und Nebenräume:

Loggia, Keller- und Dachbodenabteil, Wäschetrockenraum,, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung, Bad/WC:

Tageslichtbad, Badewanne, WC, zusätzliches Gäste-WC, Waschbecken,, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale:

Keine

Übernahmemöglichkeiten:

Übernahme von Wandbelägen mit dem Vormieter verhandelbar

Besichtigungs- und Bezugstermine

Erhalten Sie von Frau Fleißner
unter: **Tel: 09568 / 941012**

Gebäudeansicht(en)



Die Lage

Lessingstr. 5 96465 Neustadt Germany



*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html